



COMUNICATO STAMPA

FONDO TECLA HA VENDUTO UN IMMOBILE A LA SPEZIA PER 3,85 MLN/€, CON UNA PLUSVALENZA DI OLTRE 1 MLN/€ (+37,7%) SUL VALORE DI LIBRO

Milano, 26 giugno 2009 – **Tecla Fondo Uffici**, fondo comune di investimento immobiliare ad apporto **quotato in Borsa sul segmento MTF e gestito da Pirelli RE SGR**, ha **venduto un immobile** per un importo complessivo di **3.850.000 euro**, **realizzando una plusvalenza lorda pari a 1.053.372 euro (+37,7%)** rispetto al **Book Value** e pari a **150.000 euro (+4%)** rispetto al valore di mercato determinato dall'esperto indipendente CB Richard Ellis al 31 dicembre 2008 (c.d. **Open Market Value**).

L'immobile **ad uso terziario** situato a **La Spezia, Via da Passano 30** (superficie complessiva circa 2.973 mq), è stato ceduto ad un investitore privato italiano ed è attualmente locato, con un reddito annuo complessivo di 229.063 euro (**yield del 6,19% sull'Open Market Value**).

Tutte le informazioni relative alla provenienza degli immobili di proprietà del Fondo Tecla sono disponibili all'interno del Prospetto Informativo relativo all'Offerta Pubblica di Vendita e Quotazione delle Quote del 2004 e consultabile sui siti internet www.pirelliresgr.com e www.fondotecla.com. Come previsto dall'articolo 17 del Regolamento di Gestione del Fondo Tecla, la documentazione inerente l'operazione è a disposizione del pubblico presso la Sede di Pirelli RE SGR, della Banca Depositaria Intesa Sanpaolo e sui siti internet www.pirelliresgr.com e www.fondotecla.com.

I servizi di **consulenza immobiliare per la vendita** sono stati curati in esclusiva da **Pirelli RE Agency**.

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Pirelli RE SGR Tel. +39/02/6442.4270
Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/6442.4057
www.pirelliresgr.com; www.fondotecla.com