



COMUNICATO STAMPA

PIRELLI RE: PATRIMONIO GESTITO A 17,0 MLD/€ AGGIORNATO A VALORI DI MERCATO

Il NAV immobiliare a 0,8 mld/€

Milano, 11 maggio 2009 – Pirelli RE, in vista della prospettata operazione di aumento di capitale e al fine di dare a tutti gli azionisti un quadro informativo completo, ha richiesto agli esperti indipendenti, come annunciato lo scorso 20 aprile, un **aggiornamento straordinario delle perizie sul patrimonio immobiliare gestito** al 31 marzo 2009. I valori di mercato registrano una **variazione pari a -0,5% su base omogenea rispetto a fine dicembre 2008**.

L'**impatto delle perizie sul book value per Pirelli RE** è di circa -6,6 milioni di euro, **in linea con il range di valori comunicati**.

Il **patrimonio gestito a valori di mercato, pari a 17,0¹ miliardi di euro** (17,3 miliardi al 31 dicembre 2008), è composto da 15,2 miliardi di euro di immobili (15,4 miliardi al 31 dicembre 2008) e 1,8 miliardi di euro di Non Performing Loans (1,9 miliardi al 31 dicembre 2008): **la differenza nei valori rispetto al 31 dicembre 2008 è per la maggior parte attribuibile alle vendite degli immobili ed agli incassi di NPLs realizzati nel periodo**.

Il **NAV² degli asset immobiliari di competenza di Pirelli RE** ammonta a circa 800 milioni di euro, sostanzialmente **in linea con il valore al 31 dicembre 2008**.

§

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Pirelli & C. RE S.p.A. Dott. Gerardo Benuzzi, attesta – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza (D. Lgs. 58/1998) – che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili della società.

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270
Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057
www.pirellire.com

¹ Valori di mercato alla data del 31 marzo 2009, ad eccezione degli NPL che sono espressi in base al valore di libro, sulla base delle stime di periti indipendenti.

² Dato dalla differenza pro quota tra valutazione di mercato degli asset partecipati, effettuata da esperti indipendenti, e la posizione finanziaria netta.