



COMUNICATO STAMPA

FONDI TECLA E OLINDA: AGGIORNATI AL 31/3/2009 I VALORI DI MERCATO DEL PORTAFOGLIO IMMOBILIARE

Milano, 29 aprile 2009 – Pirelli & C. Real Estate SGR S.p.A., società di gestione dei fondi **Tecla Fondo Uffici** e di **Olinda Fondo Shops**, fondi comuni di investimento immobiliare ad apporto **quotati in Borsa sul segmento MTF**, al fine di monitorare costantemente il valore di mercato del portafoglio immobiliare dei due Fondi, stante l'attuale andamento del mercato immobiliare, ha richiesto all'esperto indipendente, CB Richard Ellis, una valutazione straordinaria al 31 marzo 2009.

Tecla – Fondo Uffici: il valore di mercato, determinato dall'esperto indipendente al 31 marzo 2009 del portafoglio immobiliare, risulta pari ad Euro 734.980.000, in aumento di Euro 2.570.000 (+0,35%), rispetto al valore di mercato del 31 dicembre 2008 determinato in Euro 732.410.000 (al netto dell'immobile di Roma, Via Sannio, ceduto nel mese di febbraio 2009, con un valore di mercato al 31 dicembre 2008, pari ad Euro 5.430.000).

Olinda – Fondo Shops: il valore di mercato, determinato dall'esperto indipendente al 31 marzo 2009 del portafoglio immobiliare, risulta pari ad Euro 647.250.000, in diminuzione per Euro 5.450.000 (-0,83%), rispetto al valore di mercato del 31 dicembre 2008 determinato in Euro 652.700.000 (al netto delle vendite effettuate nel primo trimestre 2009 di 2 porzioni di immobili con un valore di mercato al 31 dicembre 2008, pari ad Euro 740.000).

Come previsto dall'articolo 17 dei Regolamenti di Gestione del Fondo Tecla e del Fondo Olinda, la documentazione inerente la determinazione del valore di mercato al 31 marzo 2009 è a disposizione del pubblico presso la Sede di Pirelli RE SGR, della Banca Depositaria Intesa Sanpaolo e sui siti internet www.pirelliresgr.com, www.fondotecla.com e www.fondo-olinda.com.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE SGR Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

www.pirelliresgr.com; www.fondotecla.com www.fondo-olinda.com