



## COMUNICATO STAMPA

### **Il Fondo Social & Public Initiatives accelera il progetto di conversione e sviluppo della Galleria Manzoni a Milano**

## **PRELIOS SGR E STAM EUROPE SIGLANO ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE DEI PRESTIGIOSI SPAZI MILANESI**

**Milano - 26 Gennaio 2016 - Prelios SGR** - società di gestione di fondi immobiliari del Gruppo Prelios S.p.A., con 3,4 miliardi di Euro di masse in gestione (al 30 giugno 2015) - e **STAM Europe**, società europea di gestione di investimenti immobiliari, **hanno siglato un asset management agreement, un accordo per la co-gestione della valorizzazione della Galleria Manzoni, l'asset più rilevante del fondo Social & Public Initiatives, già gestito da Prelios SGR.**

Dopo aver concordato il progetto con l'amministrazione comunale e firmato la Convenzione dei Servizi, Prelios SGR rilancerà lo storico salotto milanese grazie alla *partnership* con l'operatore transalpino che gestisce circa 1 miliardo di Euro di *asset*, di cui 450 milioni di Euro ubicati in Italia, con l'obiettivo di arrivare a 700 milioni di Euro entro la fine del 2016. L'obiettivo del fondo, gestito da **Alessandro Marrese, fund manager di Prelios SGR**, è fare della Galleria Manzoni la porta d'ingresso del quadrilatero della moda, restituendone il lustro di un tempo e senza rinunciare alla storica vocazione con uno spazio dedicato al ricordo del cinema.

Prelios SGR e Stam Europe sono già al lavoro per individuare i futuri *tenant* degli spazi e pianificare il giusto *mix* merceologico per procedere successivamente all'implementazione dei lavori. Il completamento del progetto di valorizzazione dell'*asset*, la cui superficie lorda è di circa 10.000 mq, è previsto entro due anni dall'inizio dei lavori e prevede la realizzazione, tra l'altro, di un *boutique* hotel, di un ristorante e di spazi commerciali.

*"Il Fondo Social & Public Initiatives potrà da oggi avvalersi anche delle competenze di STAM Europe, operatore con uno dei più rilevanti track record nell'High Street Retail"* ha dichiarato **Paolo Scordino, Amministratore delegato di Prelios SGR**, spiegando che: *"con questo accordo si rinnova la collaborazione tra Prelios e uno dei più attivi operatori internazionali in Italia già sperimentata in altre operazioni di rilievo, che per la prima volta viene formalizzata in una vera e propria partnership"*.

*"Galleria Manzoni è un trophy asset di rilievo internazionale sulla piazza milanese"* ha commentato **Mathieu Cassinis, Rappresentante di STAM Europe** in Italia, *"con questa partnership consolidiamo un rapporto strategico con Prelios mettendo a disposizione la nostra*



*esperienza nel settore dell'High street Retail e contribuendo a ridare nuova vita ad una location prestigiosa dal valore storico e simbolico".*

#### **PRELIOS SGR**

Prelios SGR – [www.preliosgr.com](http://www.preliosgr.com) - con 28 fondi immobiliari e 3,4 miliardi Euro di Asset under Management (al 30 giugno 2015), è la Società di gestione di fondi immobiliari del Gruppo Prelios S.p.A.. Quotata presso la Borsa Italiana dal 2002 e con attività in Italia, Germania e Polonia, Prelios è una delle principali società di gestione e servizi immobiliari a livello europeo.

#### **STAM EUROPE**

STAM Europe -[www.stam-europe.com](http://www.stam-europe.com) - è una società indipendente di investimento e di gestione di patrimoni, creata nel 1997. Opera con un team integrato di 21 professionisti esperti con una solida preparazione in ambito finanziario, legale, immobiliare e tecnico. Dalla fondazione, la società ha investito oltre 3 miliardi di Euro nelle più importanti classi di investimento immobiliare, coprendo l'intera gamma di profili d'investimento, a seconda del proprio rischio-rendimento. STAM Europe gestisce per conto di investitori e partner internazionali investimenti immobiliari ad alto valore aggiunto in mandati discrezionali, fondi chiusi, così come in contabilità separata.

#### **Contatti societari**

Prelios SGR  
Ufficio stampa  
Tel. +39.02.62.81.69747  
Cell. +39.335.735.71.46

STAM Europe  
Director - Investor Relation  
Samantha Sudre Roux  
Tel : + 33.(0)1.55.35.98.30