

**COMUNICATO STAMPA**

**PERFEZIONATA LA CESSIONE A MANUTENCOOP DI PIRELLI RE  
INTEGRATED FACILITY MANAGEMENT (P.RE.I.F.M.)**

***Enterprise value: 270 mln/€. Equity value (corrispettivo): 137,5 mln/€.***

Milano, 23 dicembre 2008 – Intesa Sanpaolo e Pirelli RE comunicano di aver ceduto in data odierna a **Manutencoop FM le rispettive partecipazioni in Pirelli RE Integrated Facility Management BV ("P.RE.I.F.M. BV")**, Joint Venture paritetica nel facility e project management.

Con l'avvenuto completamento delle verifiche commerciali e contabili su P.RE.I.F.M., ed essendo stato ottenuto il necessario nulla-osta da parte delle Autorità antitrust, si sono realizzate tutte le condizioni sospensive all'esecuzione del contratto di cessione siglato lo scorso 5 novembre.

Dalla integrazione tra Manutencoop FM e P.RE.I.F.M. nasce la società leader in Italia e uno dei maggiori operatori europei nel facility management con importanti prospettive di sviluppo.

Il prezzo per il 100% di P.RE.I.F.M. BV è pari a 137,5 milioni di euro, equamente ripartito sui due venditori, a fronte dell'Enterprise Value di 270 milioni di euro già annunciato al mercato. L'impatto sulla Posizione Finanziaria Netta al lordo dei finanziamenti soci di Pirelli RE è positivo per circa 90 milioni di euro.

Banca IMI e Banca Leonardo hanno agito in qualità di advisor finanziari per l'operazione. Chiomenti Studio Legale ha agito in qualità di advisor legale.

P.RE.I.F.M. ha recentemente acquisito una partecipazione del 25% in HDSFM, operatore del Facility Management cui viene conferito il ramo d'azienda del settore turistico-alberghiero, segmento di mercato in cui HDSFM è leader in Italia. L'operazione contribuisce ad accrescere il potenziale mercato di P.RE.I.F.M., grazie alla complementarità che le due aziende sono in grado di esprimere.

*Pirelli RE Integrated Facility Management ha fatto registrare nel 2007 un fatturato consolidato di 485 milioni di euro, con un Ebitda adjusted di 31 milioni di euro. Tra i principali clienti si annoverano: Albacom, Beni Stabili, BNL, Deutsche Bank, Gruppo Fiat, Galbani, la Pubblica Amministrazione, Allianz, Telecom Italia (attraverso la partecipata MPF), Vodafone e Wind, oltre alle società e ai fondi immobiliari partecipati e gestiti da Pirelli RE.*

Per ulteriori informazioni:

**Intesa Sanpaolo**

Ufficio Media Corporate e Investment  
Banking Tel. +39.02.8796 3531  
[stampa@intesasanpaolo.com](mailto:stampa@intesasanpaolo.com)

**Pirelli RE**

Ufficio Stampa Tel. +39/02/8535.4270  
Investor Relation Tel. +39/02/8535.4057  
[www.pirellire.com](http://www.pirellire.com)