



COMUNICATO STAMPA

- **SOTTOSCRITTO IL NUOVO ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'AREA "GRANDE BICOCCA" TRA COMUNE DI MILANO, REGIONE LOMBARDIA E UNIVERSITA' DEGLI STUDI CON L'ADESIONE DI PIRELLI RE**
- **AL VIA IL COMPLETAMENTO DI UNA DELLE MAGGIORI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA IN EUROPA**
- **L'ACCORDO PREVEDE, CON LA PROGRAMMAZIONE DEGLI ULTIMI 142.000 MQ EDIFICABILI, IL COMPLETAMENTO DELLA NUOVA CENTRALITA' DI BICOCCA (TOTALE 810.000 MQ DI SUPERFICIE)**
 - **SARANNO REALIZZATI: RESIDENZE A CANONI LIBERI E CONVENZIONATI, AMPLIAMENTO DELL'UNIVERSITA', FUNZIONI COMMERCIALI E DI INTRATTENIMENTO, ATTREZZATURE PUBBLICHE (SOCIAL HOUSING PER LE FASCE DEBOLI E PER GLI STUDENTI, HANGAR BICOCCA) OLTRE A CIRCA 60.000 MQ DI SPAZI VERDI**
- **UNA CENTRALITA' PROGETTATA SOLO DA ARCHITETTI E DESIGNER ITALIANI**

Milano, 22 ottobre 2008 – Il Comune di Milano, la Regione Lombardia e l'Università degli Studi "Bicocca" hanno firmato oggi, con l'adesione di Pirelli RE in rappresentanza dei promotori del Progetto "Grande Bicocca" (fondi immobiliari partecipati da investitori esteri ed il sistema delle cooperative), il nuovo **Accordo di Programma** che prevede, con la **programmazione di circa 142.000 mq di Superficie Lorda di Pavimento**, la completa **riqualificazione dell'Area per un totale di oltre 810.000 mq SLP**.

Le relative opere, avviate nel 1989, hanno dato lavoro ad oltre 300 imprese nel settore dell'edilizia, coinvolgendo mediamente ogni anno circa 3.000 persone, oltre a numerosi studi professionali. "Con la firma dell'Accordo di Programma per la "Grande Bicocca", Pirelli RE completa un progetto ventennale che ha puntato da principio sulla **italianità**, sia degli architetti che si sono occupati della progettazione sia dei designer che hanno curato gli interni e le aree a verde" ha commentato **Carlo A. Puri Negri, CEO di Pirelli RE**. "**Oggi Bicocca è l'unico esempio di centralità urbana realizzato in Italia: il suo completamento permetterà di esprimere un giudizio compiuto sull'intera opera di trasformazione urbana, realizzata attraverso il dialogo con le Amministrazioni e con l'obiettivo di un equilibrio tra diverse funzione urbane**".

In dettaglio il completamento dell'area "Grande Bicocca" prevede la realizzazione di **nuove opere: 49.500 mq di nuova residenza libera con 5.000 mq per servizi commerciali** di prossimità ed un **parco di circa 24.000 mq** (Progetto "Il Centro di Bicocca"); **44.500 mq di nuova residenza convenzionata**, per rispondere ai bisogni abitativi dei cittadini non in grado di accedere al libero mercato; **12.000 mq di standard qualitativo per residenze in affitto** per gli studenti universitari e per le fasce deboli (*social housing*); **17.000 mq di ampliamento dell'Università degli Studi di Bicocca**, tra cui verranno realizzati per gli

studenti **3.000 mq di residenze temporanee e 20.000 mq** di strutture sportive in **aree a verde**.

Le rimanenti opere di riqualificazione dell'area consistono inoltre in **nuove funzioni commerciali e di entertainment per circa 11.000 mq**, per adeguare l'offerta di servizi alle esigenze della clientela con circa **16.000 mq di verde**, e nel completamento dell'**Hangar Bicocca**, spazio espositivo su 15.000 mq. che si è guadagnato un ruolo a livello europeo per l'Arte contemporanea.

Del nuovo Piano urbanistico della "Grande Bicocca", una volta realizzato, faranno parte **aree a verde a disposizione degli abitanti per un totale di circa 60.000 mq**.

In concreto, il primo passo verso il completamento del programma "Grande Bicocca" sarà la progettazione definitiva del "**Centro di Bicocca**". A seguito della **trasformazione della destinazione d'uso dell'Area**, inizialmente destinata all'estensione dell'Ospedale Neurologico Besta, verrà realizzato un **complesso di residenza libera e servizi commerciali, il cui piano volumetrico ha ricevuto l'approvazione delle Autorità comunali**. Sviluppato attraverso un concorso ad inviti riservato ad **architetti italiani under 50**, con esperienza nell'edilizia residenziale ed una particolare sensibilità verso i **criteri di edilizia ecosostenibile**, il progetto è stato selezionato da una giuria che vedeva rappresentate tutte le categorie interessate allo sviluppo dell'area: l'Assessorato del Comune, le Associazioni degli abitanti e quelle degli ambientalisti, l'Università degli Studi "Bicocca" e la Stampa economica e specializzata.

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270
Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057
www.pirellire.com