



Comunicato  
stampa

PIRELLI RE E 3M ITALIA INSIEME PER LA QUALITÀ' DELL'AMBIENTE SUL LAVORO

## AVVIATA A PIOLTELLO LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO HEADQUARTER DELL'AZIENDA USA, UN EDIFICIO INNOVATIVO CERTIFICATO "ECOBUILDING"

*La realizzazione firmata dell'Arch. Cucinella si inserisce in un'area alle porte di Milano in fase di sviluppo infrastrutturale ed urbanistico*

Milano, 9 ottobre 2008 - 3M cambia casa e si affida a Pirelli RE per la realizzazione del suo nuovo Headquarter, la cui prima pietra è stata posta oggi a Pioltello, all'interno del Malaspina Business Park, progetto riconosciuto dal Kyoto Club come esempio di eccellenza per la riduzione del consumo e dell'impatto ambientale.

«La decisione di dare il via a quest'opera, che sarà di nostra diretta proprietà, rappresenta una dimostrazione di fiducia nei confronti del "sistema Italia" e delle sue potenzialità da parte di 3M. La 3M continua a credere ed investire nel nostro Paese. - ha detto Mario Mascolo, Presidente ed Amministratore Delegato di 3M Italia - Il progetto dà corpo al concetto di "innovazione sostenibile", che guida l'azienda nell'ideazione e sviluppo dei propri prodotti. Non a caso, il nuovo Headquarter si "vestirà" letteralmente di soluzioni tecnologiche targate 3M e rappresenterà al meglio il nostro impegno a rispettare l'ambiente fisico e sociale. La scelta dell'ubicazione per la sede, a poche centinaia di metri dall'attuale, è anche studiata per evitare disagi ai nostri dipendenti che potranno godere di ambienti ispirati ai più avanzati studi ergonomici.», ha concluso Mascolo.

«Il patrocinio delle Autorità Comunali - dichiara Carlo Puri Negri, Amministratore Delegato di Pirelli RE - testimonia l'attenzione alla nascita di un distretto di grandi imprese, che offre opportunità di sviluppo anche in ottica Expo 2015. La realizzazione del progetto 3M vuol essere un esempio di qualità della committenza, o Urban quality management: sottolinea infatti l'importanza di ricevere un brief di progettazione aderente alle esigenze territoriali e funzionali di oggi. L'edificio 3M - ha concluso Puri Negri - rappresenta una applicazione dei principi di ecosostenibilità già presenti nell'adiacente Progetto Malaspina, per il quale abbiamo già ottenuto la certificazione energetica».

«La decisione da parte di 3M di realizzare il nuovo insediamento a Pioltello non può che essere accolta positivamente, poiché ne dimostra l'evoluzione quale città sempre più appetibile, sia per i residenti sia per realtà aziendali di eccellenza che oggi puntano sul nostro territorio con investimenti di lungo respiro», ha dichiarato Antonio Concas, Sindaco di Pioltello.

Il nuovo Headquarter di 3M Italia sorgerà al confine tra i comuni di Milano e Pioltello. Gli oltre 10 mila mq su 5 livelli dell'edificio sono stati progettati dallo Studio MCA (Mario Cucinella Architects), all'insegna dell'ecosostenibilità, non solo per l'azienda ma anche per l'ecosistema e l'intera comunità.

Il progetto intende creare, in funzione dei requisiti espressi da 3M, una forte qualità ambientale a beneficio delle 600 postazioni di lavoro oltre ad un'economicità della gestione dell'immobile. Verranno utilizzati prodotti 3M per il settore Construction (strutturali, per finitura e per cantieristica) come parte integrante del progetto.

La realizzazione della nuova sede di 3M, coordinata dal Gruppo Tecnico della Società, ha visto la partecipazione di una serie di esperti e consulenti, a partire da Cushman & Wakefield, società di servizi per il mercato degli immobili commerciali.

La nuova opera si inserisce in Ecobuilding, il programma di Pirelli RE avviato lo scorso anno per costruire nel rispetto dell'ambiente. Ecobuilding è il programma integrato di un operatore immobiliare per costruire nel rispetto dell'ambiente. I lavori di costruzione del nuovo edificio, a due passi dall'attuale sede di 3M di Segrate, termineranno nel 2010.

**3M Italia** 3M commercializza in Italia una vastissima gamma di prodotti d'elevato contenuto tecnologico ed innovativo. L'azienda statunitense è presente da 50 anni in Italia ed ha un portfolio di 75.000 prodotti nati da ben 45 piattaforme tecnologiche, basa sulla ricerca costante l'apporto di soluzioni innovative. Oltre all'attività commerciale, in Italia 3M conta due unità produttive e un centro di distribuzione prodotti europei.

**I Mercati in cui opera 3M:**

Salute (Prodotti per l'Ospedale, Prodotti medico-professionali, Odontoiatria, Ortodonzia, Prodotti per l'Industria); Industria e trasporti (Adesivi e nastri, Abrasivi, Sistemi di identificazione, Filtrazione, Sistemi per l'industria automobilistica, Aeronautica, Autocarrozzeria, Nautica); Elettronica, elettrotecnica e comunicazioni (Sistemi per l'elettronica, Elettromeccanica, Telecomunicazioni, Sistemi per impiantistica elettrica, Comunicazione visiva); Sicurezza e protezioni (Protezione Individuale, Sistemi per l'edilizia, Protezione ambientale, Protezione e sicurezza dei beni, Sicurezza documentale, Prodotti per la comunità); Display e grafica (Segnaletica e sicurezza stradale, Sistemi per la decorazione e la comunicazione grafica, Sistemi per l'illuminazione); Ufficio e largo consumo (Prodotti di consumo per l'ufficio, Ergonomia, Pulizia della casa, Cartoleria, Fai da te, Cura e benessere).

**Pirelli RE** Pirelli RE è leader nel mercato immobiliare italiano e tra i principali operatori a livello europeo. Il Gruppo, guidato dal CEO Carlo A. Puri Negri, è un *alternative fund & asset manager* specializzato nel settore immobiliare, che gestisce fondi e società proprietari di immobili e non-performing loans (NPL) nei quali coinverte con quote di minoranza, allineando i propri interessi a quelli degli investitori. Le principali attività del Gruppo sono: individuare opportunità di investimento per tipologia di prodotto immobiliare (residential, commercial e NPLs) e mercato geografico (Italia, Germania ed Europa Orientale), svolgere attività di gestione e fornire servizi di qualità (integrated facility management, property management, credit servicing e agency) attraverso team dedicati. Con un patrimonio gestito pari a 18,7 miliardi di euro, Pirelli RE si colloca tra i principali gestori dell'Europa Continentale. Pirelli RE, controllata con una quota di circa il 55,67% da Pirelli & C. S.p.A. è quotata in Borsa dal giugno del 2002.

**Contatti** Ufficio Stampa Pirelli RE  
Ph. +39. 02 85354270  
Fax. +39. 02 85354451  
[pressoffice@pirellire.com](mailto:pressoffice@pirellire.com)

Ufficio stampa 3M Italia - MS&L •  
Italia  
Luigia Membrino  
Ph. +39 02 77336260  
Fax + 39 02 77336360  
[luigia.membrino@msslitalia.com](mailto:luigia.membrino@msslitalia.com)  
Gianluca Iodice  
Ph. +39 02 77336301  
[gianluca.iodice@msslitalia.com](mailto:gianluca.iodice@msslitalia.com)