

Borletti Group



PIRELLI RE



COMUNICATO STAMPA

IL CONSORZIO ANNUNCIA IL PERFEZIONAMENTO DELL'ACQUISTO DEL 49% DI *HIGHSTREET*

Dusseldorf e Londra, 28 luglio 2008 - Il Consorzio costituito da Gruppo Borletti, Gruppo Generali, Pirelli RE e RREEF Alternative Investment ha annunciato oggi il perfezionamento dell'acquisizione del 49% di "Highstreet", società d'investimento che detiene gli immobili locati ai grandi magazzini tedeschi Karstadt.

L'acquisizione è avvenuta sulla base di un **Enterprise Value pari a circa € 4,56 miliardi**, con circa **€ 3,5 miliardi di finanziamenti** garantiti dagli immobili.

Il Consorzio è così costituito: Rreef 49%, Gruppo Generali 22,34%, Pirelli RE 24,66 e Gruppo Borletti 4%.

In aggiunta il Consorzio ha stipulato con **Whitehall, fondo immobiliare di Goldman Sachs che possiede una partecipazione del 51% in Highstreet, un accordo di partnership che prevede la gestione congiunta della società d'investimento. Pirelli RE agisce in quanto co-asset manager per il portafoglio, insieme a Whitehall.**

Nel marzo 2008 il Consorzio aveva siglato un **accordo vincolante con Karstadt Quelle AG (Gruppo Arcandor)** per l'acquisizione della sua partecipazione al 49% in **Highstreet, soggetta all'approvazione delle Autorità antitrust competenti ed alla conformità con l'attuale regolamentazione, nonché al consenso delle attuali banche finanziatrici** relativamente al cambio di controllo congiunto dei beneficiari dei finanziamenti.

Le condizioni sono state ottenute e dunque l'acquisizione del 49% di Highstreet è stata portata a termine con successo.

Highstreet detiene un portafoglio immobiliare composto da 164 asset immobiliari su tutto il territorio tedesco, per una superficie lorda totale di 3,2 milioni di mq (superficie di vendita lorda di 2,1 milioni di mq), di cui fanno parte: 81 grandi magazzini, 9 negozi di sport, 28 parcheggi, 14 immobili per uffici e 32 altre attività (ad uso misto, vendita al dettaglio, logistica, terreni etc.).

Borletti Group



PIRELLI RE



Borletti Group Management S.A. (BGM) è una società d'investimento con sede a Lussemburgo, che rappresenta (direttamente e indirettamente) un patrimonio di circa EUR 800 milioni, per conto del Borletti Family Office e di primari investitori privati e istituzionali. Tra le recenti acquisizioni messe a segno da BGM nei settori retail e immobiliare si annoverano: La Rinascente e UPIM (€ 850 milioni di fatturato, € 65 milioni EBITDA e 5.500 dipendenti) in Italia, acquisita da IFIL/Auchan nel marzo 2005, e Le Printemps (€ 950 milioni di fatturato, € 60 milioni EBITDA e 5.000 dipendenti) in Francia, acquisita da PPR nell'ottobre 2006.

Generali Real Estate Fund S.A. (GREF) è una Sicav di diritto lussemburghese specializzata in investimenti immobiliari. Fondata alla fine del 2006, è di proprietà di diverse compagnie del Gruppo Generali ubicate in Italia, Francia, Germania, Austria, Spagna, Belgio, Olanda e Portogallo. GREF ha l'obiettivo di investire un miliardo di euro soprattutto nel settore retail e uffici nell'area Euro ed ha già raggiunto circa il 40% del proprio target di investimenti grazie alle acquisizioni nel settore uffici in Germania e Francia e nel retail in Portogallo e Spagna.

Pirelli RE è un real estate alternative Fund & Asset manager specializzato nel settore immobiliare, che gestisce fondi e società proprietari di immobili e non performing loans (NPL) nei quali coinveste con quote di minoranza, allineando i propri interessi a quelli degli investitori. Le principali attività del Gruppo sono: individuare opportunità di investimento per tipologia di prodotto immobiliare (residential, commercial e NPLs) e mercato geografico (Italia, Germania ed Europa Orientale), svolgere attività di gestione e fornire servizi di qualità (integrated facility management, property management, credit servicing e agency) attraverso team dedicati. Il patrimonio in gestione a valore di mercato ammonta a circa € 15 miliardi al 31.12.2007.

RREEF Real Estate acquisisce e gestisce investimenti nel settore immobiliare commerciale e residenziale, e valori immobiliari per conto dei suoi clienti istituzionali e privati in tutto il mondo. La sua offerta di prodotti è globale e completa, e include investimenti immobiliari core, value-enhanced e high yield ed investimenti in titoli immobiliari trattati pubblicamente. RREEF Real Estate ha masse gestite per oltre €48.9 miliardi in tutto il mondo al 31 Marzo 2008. RREEF Real Estate fa parte di RREEF Alternative Investments, il ramo della divisione Asset Management di Deutsche Bank che si occupa di investimenti alternativi. RREEF Alternative Investments comprende tre divisioni: Real Estate, Infrastructure e Private Equity. Con sede a New York, RREEF Alternative Investments conta più di 1.400 professionisti finanziari operanti in 17 città sparse nel mondo, al servizio degli investitori per aiutarli a raggiungere differenti obiettivi, dalla diversificazione alla conservazione del capitale fino al rendimento nel lungo termine. Citata quale più grande gestore al mondo di investimenti alternativi nel sondaggio Global Investor/Watson Wyatt's Alternative Survey,

Borletti Group



PIRELLI RE



giugno 2007, RREEF ha un patrimonio gestito in tutto il mondo di € 55,6 miliardi al 31 marzo 2008.

Per ulteriori informazioni:

Gruppo Borletti

Diane d'Oleon

Tel: +33 6 09 04 80 11

Email: eca.doleon@gmail.com

Gruppo Generali

Ufficio stampa: Tel. +39/02/48248762 - +39/02/48248244

Email: press@generali.com

Pirelli RE

Ufficio stampa (Germania esclusa) : Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relations : Tel. +39/02/8535.4057

Ufficio stampa Germania: Tel. +49 40 37660 226

www.pirellire.com; pressoffice@pirellire.com

RREEF

Press & Media Relations Germania

Tim Oliver Ambrosius

Tel +49 69 910 42648; Cell. +49 173 653 1326

Email tim-oliver.ambrosius@db.com

Press & Media Relations (Germania esclusa)

Louise Pancott

Tel +44 207 545 7790; Cell. +447968093968

Email louise.pancott@db.com