

COMUNICATO STAMPA

I CDA DI PIRELLI RE SGR E PIRELLI RE OPPORTUNITIES SGR SI SONO RIUNITI IL 26 GIUGNO ED IL 1 LUGLIO 2008 PER ESAMINARE:

- **LO STATO DELL'ITER AUTORIZZATIVO DI FUSIONE PRESSO LE AUTORITA' DI VIGILANZA, IN BASE AL PROVVEDIMENTO DI BANCA D'ITALIA DEL 21 GIUGNO 2007**
- **LE CONSISTENZE DEI 20 FONDI GESTITI, 9 ORDINARI ED 11 SPECULATIVI, AL 30 GIUGNO 2008 PARI A CIRCA 7 MILIARDI DI EURO IN BASE ALLE ULTIME PERIZIE DI ESPERTI INDIPENDENTI (AL 31/12/2007)**
- **LE VENDITE EFFETTUATE DAI FONDI NEL PRIMO SEMESTRE 2008 PARI A 298 MILIONI DI EURO, REALIZZANDO PLUSVALENZE PARI A € 63 MILIONI (+27%) RISPETTO AL BOOK VALUE, € 18 MILIONI (+7%) RISPETTO ALL'OPEN MARKET VALUE¹**
- **LE PERFORMANCE DEI FONDI UFFICI TECLA E CLOE, CHE HANNO OTTENUTO NEL 2007 UN RISULTATO DELLA GESTIONE IMMOBILIARE SUPERIORE AL BENCHMARK ITALIANO UFFICI "IPD", LEADER MONDIALE NELLA MISURAZIONE E ANALISI DELLA PERFORMANCE²**

Milano, 1 luglio 2008 – **I consigli di Amministrazione di Pirelli Re SGR e Pirelli Re Opportunities SGR, rispettivamente riunitisi il 26 giugno ed il 1 luglio 2008, hanno esaminato lo stato dell'iter autorizzativo di fusione per incorporazione della seconda nella prima**, la cui istanza congiunta è stata presentata alla Banca d'Italia il 28 maggio 2008, comprensiva del futuro assetto organizzativo della società definitivamente risultante dalla fusione.

In vista di tale fusione, i Consigli di Amministrazione hanno **preso in considerazione i fondi comuni complessivamente gestiti dalle due SGR ed analizzato i risultati delle vendite** effettuate per conto di detti fondi nel corso del primo semestre 2008.

¹ Stima degli esperti indipendenti di ciascun fondo, precedente alle vendite.

² IPD opera nella misurazione e analisi della performance per conto di fondi, investitori, gestori ed utilizzatori degli immobili, attraverso l'elaborazione di indici di mercato indipendenti e l'analisi dei singoli portafogli dei clienti. Operando in 5 continenti, IPD fornisce servizi di benchmarking in oltre venti tra i principali mercati immobiliari mondiali. L'indice IPD italiano è costruito sulla base di un portafoglio di € 17 Miliardi.

Le due società al 30 giugno 2008 gestiscono complessivamente **20 fondi comuni di investimento immobiliare, di cui 9 fondi ordinari ed 11 fondi speculativi**. L'**Asset under Management** al 30 giugno 2008 ammonta complessivamente a circa **7 miliardi di euro al netto delle vendite effettuate**, in base alle perizie degli esperti indipendenti di ciascun fondo al 31 dicembre 2007.

Nel primo semestre del 2008 i fondi comuni gestiti da Pirelli RE SGR e Pirelli RE Opportunities SGR hanno realizzato **vendite per € 298 milioni**. I fondi gestiti hanno realizzato una plusvalenza lorda pari a 63 milioni di euro rispetto al book value (+27%) ed una plusvalenza pari a 18 milioni di euro rispetto all'open market value (+7%) determinato dagli esperti indipendenti di ciascun fondo.

Le plusvalenze realizzate **nel settore Commercial** (Retail, Uffici e Industria) sono state pari a **59 milioni di euro rispetto al book value (+26%), 19 milioni di euro rispetto all'open market value (+7%)**.

Le plusvalenze realizzate **nel settore Residenziale** sono state pari a **3 milioni di euro rispetto al book value (+29%), sostanzialmente in linea rispetto all'open market value**.

Tali risultati evidenziano ancora una volta la **buona performance delle due SGR del gruppo Pirelli RE come gestore**. Ad ulteriore riprova **nel 2007 Tecla e Cloe** hanno registrato un risultato in termini di **Total Return** del portafoglio immobiliare (dato dalla somma del rendimento da canoni e della rivalutazione dei valori immobiliari) rispettivamente di 10,4% e 17,1%, **superiore al benchmark italiano del settore Uffici di IPD (9,6%)**, in entrambi i casi soprattutto grazie ad un'efficace **performance nella gestione ordinaria del portafoglio**.

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Pirelli RE SGR Tel. +39/02/8535.4270
Investor Relation Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057
www.pirelliresgr.com