



COMUNICATO STAMPA

• FONDO TECLA HA VENDUTO IMMOBILI PER € 21,3 MLN TOTALI, CON UNA PLUSVALENZA LORDA DI € 7,6 MLN RISPETTO AL BOOK VALUE (+55%) E DI € 2,3 MLN RISPETTO ALL'OPEN MARKET VALUE (+12%)

• PIRELLI RE AGENCY HA CURATO LA VENDITA COME MANDATARIO ESCLUSIVO

Milano, 18 giugno 2008 – **Tecla Fondo Uffici**, fondo comune di investimento immobiliare ad apporto **quotato in Borsa sul segmento MTF e gestito da Pirelli RE SGR**, ha venduto **3 immobili** per un importo complessivo di **21.350.000 euro**, **realizzando una plusvalenza lorda pari a 7.592.988 euro** rispetto al **Book Value (+55%)** e pari a **2.280.000 euro** rispetto all'**Open Market Value (+12%)**. L'O.M.V. è stato determinato dall'esperto indipendente CB Richard Ellis al 31 dicembre 2007.

Gli immobili ad uso terziario situati a **Milano, Vicolo Belfiore 13/2** (superficie lorda complessiva ca. 3.933 mq), a **Milano, Via Magolfa 10** (superficie lorda complessiva ca. 3.255 mq) e a **Roma, Via Bartolomeo Marliano 27** (superficie lorda complessiva ca. 3.622), sono stati ceduti ad un investitore istituzionale italiano. Gli immobili sono attualmente locati, con un reddito annuo di 1.243.193 euro (**yield del 6,5% sull'O.M.V.**).

I servizi di **consulenza immobiliare per la vendita** sono stati curati in esclusiva da **Pirelli RE Agency**.

Come previsto dall'articolo 17 del Regolamento di Gestione del Fondo Tecla, la documentazione inerente l'operazione è a disposizione del pubblico presso la Sede di Pirelli RE SGR, della Banca Depositaria Intesa Sanpaolo e sui siti internet www.pirelliresgr.com e www.fondotecla.com.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE SGR Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

www.pirelliresgr.com; www.fondotecla.com