



## COMUNICATO STAMPA

- **PIRELLI RE CREDIT SERVICING, SOCIETÀ LEADER NELLA GESTIONE DEI MUTUI NON-PERFORMING, RICEVE UP-GRADE DA PARTE DI STANDARD & POOR'S RAGGIUNGENDO COSÌ IL MASSIMO RANKING DELLA CATEGORIA**
- **IL GIUDIZIO "STRONG" ASSEGNATO ALLA QUALITÀ DELLA PIATTAFORMA IT E A QUELLA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELLA SOCIETÀ'**

*Milano, 13 giugno 2008* – **Pirelli RE Credit Servicing** (100% Pirelli RE), società di special servicing leader in Italia, **ha ricevuto da parte dell'Agenzia di rating Standard & Poor's, l'upgrade da "Above Average- Positive Outlook" a "Strong", raggiungendo così il massimo ranking della categoria.**

Il giudizio di Standard & Poor's si sofferma in dettaglio **sulla qualità del servizio reso da Pirelli RE Credit Servicing** nell'ambito della gestione dei mutui *non-performing*, sottolineando l'efficacia nei processi interni e la solidità della rete legale e commerciale, nonché le sinergie generate dai **servizi immobiliari integrati forniti dal Gruppo Pirelli RE** a supporto delle fasi di *due diligence* per l'acquisizione di portafogli NPL e per la commercializzazione degli asset.

**Il rating "Strong" attribuito dall'Agenzia premia il rafforzamento della struttura di gestione dei Mutui Non Performing (NPL) che, come annunciato da Carlo A. Puri Negri (CEO di Pirelli RE) era tra gli obiettivi per il 2008.** Il giudizio riflette la qualità del management e dell'organizzazione, e riconosce il potenziamento del sistema proprietario IT -definito come uno dei migliori in Europa per affidabilità e capacità di espansione-, confermando **l'expertise del Gruppo Pirelli RE sul mercato italiano dei crediti non performing**: Pirelli RE Credit Servicing opera infatti attraverso circa 300 specialisti del settore con una forte presenza sul territorio nazionale (7 sedi situate a Milano, Firenze, Roma, Napoli, Bari, Palermo e Catania, a cui nel corso di quest'anno si è aggiunta Padova), che consente di accelerare i tempi di recupero e massimizzare gli incassi dei crediti in portafoglio. S&P valuta inoltre positivamente **la capacità della società di migliorare le proprie performance nonostante significativi incrementi nei volumi dei portafogli in gestione.**

**Il patrimonio complessivo di Mutui Non Performing (NPL) gestito in esclusiva da Pirelli RE, attraverso la piattaforma di *Asset Management e Credit Servicing* ammonta a circa 12 miliardi di euro a *gross book value* (circa 2,4 miliardi il *net book value*).**

Tenuto conto della situazione di mercato si prevedono per il 2009 interessanti opportunità di acquisto e gestione di ulteriori portafogli di NPL.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relation Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

[www.pirellire.com](http://www.pirellire.com)