



## COMUNICATO STAMPA

### **IL CDA APPROVA L'AVVIO DEL PRIMO FONDO OPPORTUNISTICO EUROPEO A RACCOLTA (*FUND RAISING*) PER L'INVESTIMENTO IN IMMOBILI A DESTINAZIONE UFFICI E RETAIL IN PAESI DOVE IL GRUPPO E' GIA' PRESENTE**

#### **SEMPLIFICATA LA STRUTTURA ORGANIZZATIVA.**

#### **RIPORTANO AL CEO:**

- **OLIVIER DE POULPIQUET, CONSIGLIERE CON DELEGA PER *INVESTMENT & FUND RAISING***
- **RODOLFO PETROSINO, DIRETTORE GENERALE *ASSET MANAGEMENT & SERVIZI TERZIARIO***
- **PAOLO BOTTELLI, DIRETTORE GENERALE *ASSET MANAGEMENT & SERVIZI RESIDENZA***

#### **CONFERMATO MASSIMILIANO BERTOLINO DIRETTORE CENTRALE *NON PERFORMING LOANS ASSET MANAGEMENT & SERVIZI***

*Milano, 27 maggio 2008* – Si è riunito oggi in sede straordinaria il Consiglio di Amministrazione per **deliberare l'avvio del Progetto di raccolta di fondi opportunistici, di cui il primo dedicato ad Uffici & Retail**, e per **approvare la nuova struttura organizzativa del Gruppo**.

La nascita del **primo Fondo opportunistico europeo** focalizzato sui Paesi nei quali Pirelli RE è già presente permetterà di ampliare gli asset gestiti dalla Società, mettendo così a disposizione di investitori interessati all'attuale fase di consolidamento dell'industria immobiliare continentale un team di gestione di riconosciuta *expertise*. Pirelli RE infatti, leader nel mercato italiano del real estate, grazie alla propria espansione in Germania e nell'Europa Orientale può contare già su una presenza diretta sul mercato europeo attraverso proprie strutture di Asset Management e Servizi.

Il Progetto del nuovo Fondo opportunistico prevede un **target di raccolta di circa 1 miliardo di euro**. Al suo avvio si accompagnerà l'auspicato perfezionamento nel settore Retail dell'acquisizione del portafoglio "Highstreet" per 4,6 miliardi di euro di asset da Arcandor AG (già Karstadt Quelle AG), e nel settore Residenziale la progettata fusione con portafogli esistenti di terzi. Queste attività, insieme all'avvio di un piano di cessioni che riguarderà circa 2 miliardi di euro di assets, permettono di puntare ad un

**aumento degli Asset under Management della Società da 13 a circa 17 miliardi di euro.**

Data la valenza di questo Progetto viene da oggi affidata ad **Olivier de Poulpiquet** la responsabilità su tutte le attività di *Investment & Fund Raising*: dal 2004 in Pirelli RE, Olivier de Poulpiquet ha ricoperto incarichi manageriali in Morgan Stanley prima nella Divisione Investment Banking, successivamente nel *real estate fund raising & investment* fino ad essere nominato Direttore Esecutivo e co-Responsabile dell'“European Real Estate Investment Group”.

Al fine di assicurare la continuità nella semplificazione organizzativa, il CdA ha deliberato inoltre di affidare i poteri a due manager di provenienza interna: **Paolo Bottelli**, già Vice Direttore Generale Services, è stato dunque nominato Direttore Generale *Asset Management & Servizi Residenza* con competenza sull'intero settore Residenza e sui Servizi specialistici connessi, conservando la responsabilità gerarchica di Property ed Agency; mentre alla carica di Direttore Generale *Asset Management & Servizi Terziario* viene nominato **Rodolfo Petrosino**, già Vice Direttore Generale Acquisition & Asset Management Office, che avrà responsabilità su tutto il settore Terziario e funzionalmente sui Servizi connessi.

**Massimiliano Bertolino**, Direttore Centrale della Società, è confermato alla guida del settore *Non Performing Loans Asset Management & Servizi*.

Le responsabilità sulle strutture di staff rimangono invariate rispetto alle attuali.

§

In ragione dei mutamenti organizzativi, il Consiglio di Amministrazione ha inoltre approvato alcuni interventi di modifica delle opzioni assegnate ai beneficiari dello *Stock Option Plan 2008-2010*, come riportato – in conformità alle previsioni dell'art. 84-*bis*, comma 5, del Regolamento Emittenti Consob 11971/99 – nell'allegata Tabella predisposta secondo lo schema 7 dell'Allegato 3A del medesimo Regolamento. Il relativo Documento Informativo, opportunamente aggiornato, verrà reso pubblico nella giornata di domani con le modalità di cui al comma 1 del citato art. 84-*bis*.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270  
Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057  
[www.pirellire.com](http://www.pirellire.com)

**PIANI DI COMPENSI BASATI SU STRUMENTI FINANZIARI**  
**Tabella n. 1 dello schema 7 dell'Allegato 3A del Regolamento n. 11971/1999**

**STOCK OPTION PLAN 2008 - 2010**

**Data: 27/05/2008**

Nominativo o categoria (1)	Qualifica (da indicare solo per i soggetti riportati nominativamente)	QUADRO 2						
		Opzioni ( <i>option grant</i> )						
		<u>Sezione 2</u> Opzioni di nuova assegnazione in base alla decisione dell'organo competente per l'attuazione della delibera dell'assemblea (9)						
		Data della delibera assembleare	Descrizione strumento (13)	Numero di strumenti finanziari sottostanti le opzioni assegnate per ogni soggetto o categoria	Data di assegnazione da parte dell'organo competente c.d.a. (11)	Prezzo di esercizio (*)	Prezzo di mercato degli strumenti finanziari alla data di assegnazione (*)	Scadenza opzione
<b>Componenti del Consiglio di Amministrazione</b>								
(2) Puri Negri Carlo Alessandro	Vice Presidente e Amministratore Delegato – CEO di Pirelli RE	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	300.000	08/05/2008 (CDA)	21,23	19,37	31/12/11
(2) De Poulpiquet Olivier	Consigliere Delegato – Fund Raising & Investment di Pirelli RE	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	200.000	08/05/2008 (CDA)	21,23	19,37	31/12/11
(2) Biffi Emilio	Consigliere Delegato e Chief Technical Officer di Pirelli RE	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	30.000	08/05/2008 (CDA)	21,23	19,37	31/12/11
(2) Bottelli Paolo	Consigliere di Amministrazione e Direttore Generale Asset Management & Services Residential di Pirelli RE	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	140.000	08/05/2008 (CDA)	21,23	19,37	31/12/11

(2) Bottelli Paolo	Consigliere di Amministrazione e Direttore Generale Asset Management & Services Residential di Pirelli RE	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	33.500	27/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11
(2) Weinschrod Wolfgang	Consigliere di Amministrazione di Pirelli RE	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	15.000	08/05/2008 (CDA)	21,23	19,37	31/12/11
<b>Componenti del consiglio di amministrazione di società controllate (nella qualifica è stata indicata una sola società, di regola la più rilevante)</b>								
(2) Cattaneo Angelo	Consigliere di Amministrazione della controllata Servizi Amministrativi Real Estate S.p.A.	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	3.500	08/05/2008 (CDA)	21,23	19,37	31/12/11
(2) Danielewicz Ryszard	Presidente del Consiglio di Amministrazione della controllata Pirelli Pekao Real Estate Sp. zo z.	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	8.000	08/05/2008 (CDA)	21,23	19,37	31/12/11
(2) Matteoli Andrea	Amministratore Delegato della controllata Pirelli & C. Real Estate Integrated Facility Management S.p.A.	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	12.000	08/05/2008 (CDA)	21,23	19,37	31/12/11
(2) Musacchio Antonio	Consigliere di Amministrazione della controllata S.AN.GE S.c.a.r.l.	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	4.000	08/05/2008 (CDA)	21,23	19,37	31/12/11
(2) Nicosia Roberto	Consigliere di Amministrazione della controllata Pirelli & C. Real Estate Agency S.p.A	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	4.000	08/05/2008 (CDA)	21,23	19,37	31/12/11
(2) Caruso Giuseppe	Consigliere di Amministrazione della controllata Pirelli & C. Real Estate Agency S.p.A	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	4.000	08/05/2008 (CDA)	21,23	19,37	31/12/11
(2) Allegretta Francesco	Consigliere di Amministrazione della controllata Pirelli & C. Real Estate Agency S.p.A	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	4.000	08/05/2008 (CDA)	21,23	19,37	31/12/11

(2) Montuschi Stefano	Consigliere di Amministrazione della controllata Pirelli RE Credit Servicing S.p.A.	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	8.000	08/05/2008 (CDA)	21,23	19,37	31/12/11
(2) Moerl Martin	Consigliere di Amministrazione della controllata DGAG Shopping Immobilien GMBH	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	2.500	27/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11
(2) Engelhardt Andreas	Consigliere di Amministrazione della controllata Pirelli RE Property Management Deutschland GMBH	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	2.500	27/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11
(2) Goerge Martin	Consigliere di Amministrazione della controllata Pirelli & C. Real Estate Deutschland GMBH	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	2.500	27/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11
(2) Friedrichs Claudia	Consigliere di Amministrazione della controllata Pirelli RE AM NPL Deutschland GMBH	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	2.500	27/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11
(2) Kosinska Malgorzata	Consigliere di Amministrazione della controllata Pirelli Pekao Real Estate Sp. z o. o.	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	1.500	27/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11

**Soggetti con funzione di direzione ex art. 152-sexies, comma 1, lett. c)-c.2 del Regolamento Emittenti**

(3) Benuzzi Gerardo	Direttore Generale Finance & Human Resources di Pirelli RE	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	65.000	08/05/2008 (CDA)	21,23	19,37	31/12/11
(3) Benuzzi Gerardo	Direttore Generale Finance & Human Resources di Pirelli RE	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	12.500	27/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11
(3) Petrosino Rodolfo	Direttore Generale Asset Management & Services Commercial di Pirelli RE	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	140.000	08/05/2008 (CDA)	21,23	19,37	31/12/11
(3) Petrosino Rodolfo	Direttore Generale Asset Management & Services Commercial di Pirelli RE	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	33.500	27/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11

<b>Dirigenti rilevanti ex art. 152-sexies, comma 1, lettera c)-c.2 del Regolamento Emittenti (**)</b>								
(5) Delmonte Paola	Vice Direttore Generale Advisory	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	48.000	08/05/2008 (CDA)	21,23	19,37	31/12/11
(5) Bordoni Mauro	Vice Direttore Generale Planning & Finance	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	45.000	08/05/2008 (CDA)	21,23	19,37	31/12/11
(5) Dirigenti Rilevanti (nr. 4)	-	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	89.000	08/05/2008 (CDA)	21,23	19,37	31/12/11
(5) Dirigenti Rilevanti (nr. 4)	-	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	35.000	27/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11
<b>Dirigenti</b>								
(7) Dirigenti (nr. 21)	-	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	120.500	08/05/2008 (CDA)	21,23	19,37	31/12/11
(7) Dirigenti (nr. 8)	-	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	67.500	27/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11

(\*) Con riferimento all'assegnazione in data 27 maggio 2008, alcune informazioni sono indicate come N.D. in quanto richiedono la conoscenza del dato ufficiale di chiusura della quotazione del titolo Pirelli RE alla data del 27 maggio, dato appunto non disponibile al momento della pubblicazione del comunicato stampa cui la presente Tabella è allegata. La Tabella, integrata con tali informazioni, sarà quindi pubblicata nella giornata del 28 maggio 2008, in allegato al Documento Informativo ex art. 84-bis del Regolamento Emittenti aggiornato.

(\*\*) Ad integrazione di quanto richiesto dalla disciplina, sono stati indicati nominativamente i dirigenti che ricoprono la carica di Vice Direttore Generale.