



COMUNICATO STAMPA

APPROVATI DAL CDA I DATI AL 31 MARZO 2008:

- **RICAVI AGGREGATI PRO-QUOTA: 301 MLN DI EURO
(405,8¹ MLN NEL PRIMO TRIMESTRE 2007)**
- **RISULTATO OPERATIVO COMPRENSIVO DEI PROVENTI DA
PARTECIPAZIONI ANTE ONERI DI RISTRUTTURAZIONE (2,3 MLN DI
EURO): 27,3 MLN DI EURO (35,3 MLN NEL PRIMO TRIMESTRE 2007 AL
NETTO DEL TEMPORANEO CONSOLIDAMENTO DI DGAG)**
- **UTILE NETTO CONSOLIDATO: 11,6 MLN DI EURO (19 MLN NEL
PRIMO TRIMESTRE 2007)**
- **POSIZIONE FINANZIARIA NETTA SOSTANZIALMENTE IN LINEA CON
FINE 2007: PASSIVA PER 300,3 MLN DI EURO**
- **PER IL 2008 PREVISTO UN PRIMO SEMESTRE DEBOLE; PER
L'INTERO ANNO, TENUTO CONTO DELLE AZIONI/TRATTATIVE IN
CORSO, UN RISULTATO OPERATIVO COMPRENSIVO DEL
RISULTATO DA PARTECIPAZIONI ANTE ONERI DI
RISTRUTTURAZIONE IN LINEA CON L'ANNO PRECEDENTE (AL
NETTO DEL TEMPORANEO CONSOLIDAMENTO DI DGAG)**
 - **LINEE STRATEGICHE:**
 - **RACCOLTA DEL PRIMO FONDO OPPORTUNISTICO EUROPEO PER
CIRCA 1 MLD DI EURO**
 - **AUMENTO DEGLI ASSET UNDER MANAGEMENT, ANCHE ATTRAVERSO
MERGER, DA 13 MLD DI EURO (BOOK VALUE) FINO A UN TARGET DI
18 MLD DI EURO, DI CUI 4,6 MLD IN CORSO DI PERFEZIONAMENTO**
 - **VENDITE PER CIRCA 2-2,5 MLD DI EURO**
 - **MANTENIMENTO DI UNA SOLIDA STRUTTURA FINANZIARIA SIA A
LIVELLO CORPORATE CHE DEL PATRIMONIO GESTITO**
 - **RAZIONALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE SOCIETARIE/ORGANIZZATIVE
E RIDUZIONE COSTI CON UN EFFETTO DI CIRCA 25-30 MLN DI EURO DI
RISPARMI NEL 2009 E 35-40 MLN A REGIME**

Milano, 8 maggio 2008 – Il Consiglio di Amministrazione di Pirelli & C. Real Estate riunitosi oggi ha esaminato e approvato il resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2008.

¹ Al netto delle vendite a costo per cessione quote degli immobili della società DGAG verso le joint venture con RREEF e MSREF per 507,6 milioni di euro.

Il Gruppo Pirelli RE è un **alternative asset manager specializzato nel settore immobiliare**, che gestisce fondi e società proprietari di immobili e non performing loans nei quali coinveste con quote di minoranza, allineando i propri interessi a quelli degli investitori, e ai quali fornisce, così come ad altri clienti terzi, tutti i servizi immobiliari specialistici. Le principali attività del Gruppo sono: individuare opportunità di investimento per tipologia di prodotto (residential, commercial e NPLs) e mercato geografico (Italia, Germania, Europa Orientale), svolgere attività di gestione e fornire servizi specialistici di qualità.

“Nonostante nel primo semestre la nostra attività sconti la generale contrazione del settore, tenuto conto delle azioni e trattative in corso confidiamo in un miglioramento dei risultati nella seconda parte dell’anno, mantenendo la già solida struttura finanziaria, che non ha risentito della recente fase di tensione monetaria” ha dichiarato Carlo A. Puri Negri, CEO di Pirelli RE. *“La nostra strategia prevede un focus sulla gestione di immobili core-core plus commercial in Italia e residential in Germania e su progetti di sviluppo nei grandi centri urbani italiani e nell’Europa dell’Est. Nel corso dell’anno prevediamo di avviare la raccolta del primo fondo opportunistico europeo, oltre ad un rafforzamento della struttura di gestione dei portafogli di NPLs finalizzato anche ad un up-grade da parte delle principali agenzie di rating. Per migliorare la redditività e conseguire efficienze gestionali stiamo già attuando un piano di razionalizzazione delle strutture societarie ed una ottimizzazione delle piattaforme di asset management, servizi e staff in Italia e Germania; l’obiettivo è ridurre i costi fino a circa 40 milioni di euro a regime”*.

“L’industria immobiliare a livello paneuropeo – conclude il CEO di Pirelli RE – attraversa un periodo di consolidamento; grazie alla nostra riconosciuta expertise riteniamo di poter trarre vantaggio dall’attuale fase di flight-to-quality in cui emergono le opportunità di investimento con il migliore profilo rischio/rendimento”.

I ricavi aggregati pro-quota al 31 marzo 2008 ammontano a **301 milioni** di euro, rispetto a 405,8² milioni di euro al 31 marzo dello scorso anno.

I ricavi consolidati sono pari a 189,5 milioni di euro, rispetto ai 201³ milioni di euro dello stesso periodo dello scorso anno.

Il risultato operativo comprensivo dei proventi da partecipazioni ante oneri di ristrutturazione è pari a **27,3 milioni** di euro, rispetto a 35,3 milioni nel primo trimestre del 2007 (al netto degli effetti del temporaneo consolidamento di DGAG). Considerando gli oneri di ristrutturazione sopra menzionati pari a 2,3 milioni di euro, il risultato operativo comprensivo dei proventi da partecipazioni ammonta a 25 milioni di euro rispetto ad un importo complessivo di 47,3 milioni di euro del primo trimestre 2007.

In particolare, l’attività di gestione (servizi di asset management e specialistici) ha generato un risultato operativo comprensivo dei proventi da partecipazioni in crescita rispetto all’esercizio precedente, mentre la contrazione delle vendite – fattore che in

² Al netto delle vendite a costo per cessione quote degli immobili della società DGAG verso le joint venture con RREEF e MSREF per 507,6 milioni di euro.

³ Al netto delle vendite a costo per cessione quote degli immobili della società DGAG verso le joint venture con RREEF e MSREF per 507,6 milioni di euro.

generale ha caratterizzato l'intero settore immobiliare – ha determinato un rallentamento del risultato dell'attività di coinvestimento rispetto al primo trimestre dello scorso anno. Per il dettaglio delle diverse componenti di risultato si rimanda all'andamento dei principali settori di attività di seguito descritto.

Si ricorda che i ricavi aggregati pro-quota ed il risultato operativo comprensivo dei proventi da partecipazioni sono gli indicatori più significativi nell'esprimere rispettivamente la partecipazione al volume d'affari e l'andamento dei risultati del Gruppo.

L'**utile netto consolidato** ammonta a **11,6 milioni** di euro, a fronte di 19 milioni di euro al 31 marzo 2007 (22,4 milioni di euro al netto degli effetti del temporaneo consolidamento di DGAG).

Il **patrimonio netto di competenza** è pari a **712 milioni** di euro, sostanzialmente in linea rispetto ai 715,7 milioni di euro a fine 2007.

Il **free cash flow** è **positivo** per **2,7 milioni** di euro, rispetto ad un valore negativo per 843,2 milioni di euro al 31 marzo 2007 ed il **cash flow netto della gestione caratteristica** è **negativo** per **10,6 milioni** di euro a fronte di un valore negativo per 864,6 milioni di euro, valori che includevano l'acquisizione di DGAG all'interno del perimetro di consolidamento.

La **posizione finanziaria netta** al 31 marzo 2008 è passiva per **300,3 milioni** di euro, sostanzialmente in linea con i 289,7 milioni di euro di fine 2007 (966,9 milioni di euro al 31 marzo 2007, con DGAG non ancora deconsolidata).

La **posizione finanziaria rettificata** (espressa al lordo dei finanziamenti soci alle società partecipate con quote di minoranza) è passiva per **807,8 milioni** di euro, in miglioramento rispetto agli 816,1 milioni di euro al 31 dicembre 2007 (1.299,7 milioni di euro al 31 marzo 2007 con DGAG non ancora deconsolidata). Il **gearing** si attesta a **1,13** in linea con il dato a fine 2007 (1,79 nel primo trimestre dello scorso esercizio).

Andamento dei principali settori di attività nel primo trimestre 2008

INVESTMENT

L'**attività di coinvestimento**⁴ ha registrato **ricavi aggregati pro-quota** per **112,5 milioni** di euro (254,8 milioni di euro nel primo trimestre dell'esercizio precedente).

⁴ Si intende il risultato attinente ad affitti, plusvalenze da vendite di immobili e/o società e ad adeguamenti di asset a fair value.

Il **risultato operativo comprensivo dei proventi da partecipazioni** è pari a **4,5 milioni** di euro, rispetto a 16,9 milioni di euro del corrispondente periodo del 2007, al netto degli effetti di DGAG.

Le **vendite di immobili**, seguendo il generale rallentamento dell'intero settore, ammontano a **199,8 milioni** di euro rispetto a 641,3 milioni di euro al 31 marzo 2007. Gli **incassi dei NPLs** sono pari a **111,4 milioni** di euro, in miglioramento rispetto a 94 milioni di euro nel primo trimestre del precedente esercizio.

Le **acquisizioni di immobili e di non performing loans** ammontano a **52,2 milioni** di euro (334,5 milioni di euro a marzo dello scorso esercizio), a cui si aggiunge l'acquisizione per circa 4,6 miliardi di euro del portafoglio immobiliare di Karstadt in via di perfezionamento (quota Pirelli RE 12%).

ATTIVITÀ DI GESTIONE

L'**attività di gestione** (servizi di asset management e specialistici) ha generato **ricavi per 186,2 milioni**, in crescita rispetto a 137,6 milioni di euro al 31 marzo 2007.

Il **risultato operativo comprensivo dei proventi da partecipazioni, ante oneri di ristrutturazione** (pari a 2,3 milioni di euro), ammonta a **27,4 milioni** di euro, rispetto ai 24,1 milioni di euro del primo trimestre 2007.

Servizi di Asset Management

I **ricavi dei servizi di asset management** ammontano a **37⁵ milioni** di euro, rispetto a 27,3 milioni al 31 marzo 2007.

Il **risultato operativo comprensivo dei proventi da partecipazioni ante oneri di ristrutturazione** ammonta a **20 milioni** di euro, a fronte di 10,2 milioni di euro nel primo trimestre 2007. Considerando anche gli oneri di ristrutturazione sopra menzionati pari a 2 milioni di euro, il **risultato operativo comprensivo dei proventi da partecipazioni** ammonta a **18 milioni** di euro.

Servizi Specialistici

I **ricavi dei servizi specialistici** ammontano a **149,2 milioni** di euro, in crescita rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente (110,3 milioni di euro).

Il **risultato operativo comprensivo dei proventi da partecipazioni** è pari a **7,1 milioni di euro e ante oneri di ristrutturazione a 7,4 milioni** di euro, rispetto a 13,9 milioni di euro nel primo trimestre del 2007. La variazione del risultato operativo dei servizi è attribuibile ad una diminuzione del risultato di Agency.

⁵ Importo comprensivo di circa 17 milioni di euro di indennizzo ricevuto a fronte dell'impegno a cedere la gestione del Fondo Berenice; tale operazione è sottoposta ad approvazione della Banca d'Italia

Eventi successivi al 31 marzo 2008

- In data 24 aprile 2008, la partecipata Spazio Investment NV, attraverso il fondo immobiliare chiuso Spazio Industriale, ha acquistato dal gruppo Pasini un nuovo edificio ad uso uffici situato a Sesto San Giovanni (Milano) per 27,5 milioni di euro. L'immobile si estende su una superficie di 13.100 mq e verrà affittato in parte ad Alstom Power Italia e in parte al venditore stesso, che si è impegnato a garantire un reddito da locazione per un periodo non inferiore a 6 anni.

Evoluzione della gestione prevista per il 2008

La Società prevede un aumento del patrimonio gestito dagli attuali 13 miliardi di euro (book value) a 17-18 miliardi di euro, con la raccolta del primo fondo opportunistico europeo e la fusione con portafogli di terzi per un totale di circa 6-7 miliardi di euro (di cui 4,6 mld in corso di perfezionamento) e vendite per circa 2-2,5 miliardi di euro, conservando l'attuale solida struttura finanziaria sia a livello corporate che del patrimonio gestito.

E' già stato avviato un programma biennale di riduzione dei costi e semplificazione delle strutture societarie/organizzative, con focus sulle attività a più alto valore aggiunto, con risparmi previsti per circa 25-30 milioni di euro nel 2009 e circa 35-40 milioni di euro a regime.

La Società prevede un primo semestre debole e per l'intero anno, tenuto conto delle azioni/trattative in corso, un risultato operativo comprensivo dei proventi da partecipazioni ante oneri di ristrutturazione in linea con l'anno precedente (al netto degli effetti del temporaneo consolidamento di DGAG).

§

Il Consiglio di Amministrazione, inoltre, a seguito dell'approvazione dello *Stock Grant Plan 2008* e dello *Stock Option Plan 2008-2010* da parte dell'Assemblea degli Azionisti lo scorso 14 aprile ed in esecuzione della delega appositamente conferita, ha provveduto a dare attuazione a detti piani di incentivazione, approvando i relativi regolamenti. Con specifico riferimento allo *Stock Option Plan 2008-2010*, il Consiglio ha provveduto all'individuazione nominativa dei beneficiari e alla determinazione del numero di opzioni da attribuire a ciascuno nonché all'individuazione qualitativa degli indicatori di performance da porre quali condizioni del piano, per la cui determinazione quantitativa, in termini di valori/soglia, viene fatto espresso rinvio agli obiettivi che saranno definiti con l'approvazione del nuovo piano industriale.

In conformità alle previsioni dell'art. 84-bis, comma 5, del Regolamento Emittenti Consob 11971/99, nell'allegato 4 viene riportata la Tabella n. 1 dello schema 7 dell'Allegato 3A del medesimo Regolamento. Il Documento Informativo relativo allo *Stock Grant Plan 2008* e allo *Stock Option Plan 2008-2010*, completo di tutti gli elementi di dettaglio per entrambi i piani ed aggiornato a seguito delle decisioni del Consiglio di Amministrazione, verrà reso pubblico, con le modalità di cui al comma 1 del citato art. 84-bis, nella giornata di domani.

§

Nel presente comunicato stampa, sono inseriti i seguenti indicatori alternativi di performance al fine di consentire una migliore valutazione sull'andamento della gestione del Gruppo Pirelli RE: i ricavi aggregati pro-quota, esprimono la partecipazione al volume d'affari del Gruppo e vengono determinati dai ricavi consolidati integrati dal pro quota dei ricavi delle società collegate, joint venture e fondi immobiliari nei quali il Gruppo partecipa; il risultato operativo comprensivo dei proventi da partecipazioni, viene determinato dalla somma del risultato operativo, delle quote di risultato delle società valutate ad equity, delle plusvalenze derivanti dalla cessione di partecipazioni, dei proventi dai fondi immobiliari e dei dividendi delle società nei quali il Gruppo partecipa; la posizione finanziaria netta, rappresentata dal debito finanziario lordo ridotto della cassa e delle altre disponibilità liquide equivalenti, nonchè degli altri crediti finanziari; il gearing, corrisponde al rapporto tra la posizione finanziaria netta al lordo dei finanziamenti soci e il patrimonio netto.

§

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Pirelli RE Dott. Gerardo Benuzzi dichiara, ai sensi del comma 2 articolo 154-*bis* del Testo Unico della Finanza (D. Lgs. 58/1998), che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

§

In allegato, i prospetti relativi al conto economico, ai dati patrimoniali in forma sintetica e al rendiconto finanziario consolidati. In ottemperanza alla Comunicazione Consob n. 6064291 del 28 luglio 2006, si informa che tali schemi non sono oggetto di verifica da parte della società di revisione Reconta Ernst & Young SpA.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

www.pirellire.com

Conto Economico Riclassificato

(importi in milioni di euro)

Ricavi aggregati pro quota (1)

Ricavi consolidati (1)

Risultato operativo ante oneri di ristrutturazione

Risultati da partecipazioni

Risultato operativo comprensivo dei risultati da partecipazioni ante oneri di ristrutturazione

Oneri di ristrutturazione

Risultato operativo comprensivo dei risultati da partecipazioni (2)

Proventi finanziari da partecipazioni

Risultato operativo comprensivo dei risultati e proventi finanziari da partecipazioni

Altri oneri e proventi finanziari

Risultato ante oneri fiscali

Oneri fiscali

Risultato netto

Risultato netto di terzi

Risultato netto di competenza

	A 01.01.2008 - 31.03.2008	B 01.01.2007 - 31.03.2007	C 01.01.2007 - 31.03.2007 - al netto del temporaneo consolidamento di DGAG -	Variazione % A/C
	301,0	405,8	374,4	
	189,5	201,0	169,6	
	26,8	34,5	22,5	
	0,5	12,7	12,7	
	27,3	47,3	35,3	-23%
	(2,3)	0,0	0,0	
	25,0	47,3	35,3	
	7,5	5,6	5,6	
	32,5	52,8	40,8	
	(12,0)	(20,6)	(6,1)	
	20,5	32,2	34,7	
	(7,5)	(12,4)	(11,5)	
	13,0	19,8	23,2	
	(1,4)	(0,8)	(0,8)	
	11,6	19,0	22,4	-48%

(1) Il valore di marzo 2007 viene indicato al netto delle vendite a costo, per cessione quote, degli immobili della società DGAG alle joint venture con RREEF e MSREF per 507,6 milioni di euro.

(2) Il risultato operativo comprensivo del risultato da partecipazioni esprime l'andamento dei risultati del Gruppo e viene determinato dal risultato operativo (24,5 milioni di euro post oneri di ristrutturazione a marzo 2008) a cui si aggiunge la quota di risultato delle società valutate ad equity (-0,9 milioni di euro al 31 marzo 2008), i dividendi e proventi da fondi immobiliari (per complessivi 0,1 milioni di euro al 31 marzo 2008), inclusi rispettivamente nella linea proventi finanziari e nella linea risultato attività finanziarie valutate al *fair value* del prospetto di conto economico consolidato allegato alle note illustrative del resoconto intermedio di gestione e ulteriori proventi da terzi (1,3 milioni di euro) inclusi nella linea proventi finanziari del prospetto di conto economico consolidato allegato alle note illustrative del resoconto intermedio di gestione.

Stato Patrimoniale Riclassificato

Importi in milioni di euro	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2007	31.03.2007 - post deconsolidamento di DGAG
Immobilizzazioni di cui partecipazioni in fondi e società di investimento immobiliare (1)	876,1 589,0	886,1 601,3	598,5 347,5	623 361
Capitale Circolante Netto	205,8	190,5	1.182,8	267
Capitale Netto Investito	1.081,9	1.076,6	1.781,3	890
Patrimonio Netto di cui Patrimonio di competenza	717,6 712,0	720,1 715,7	725,1 715,5	725 715
Fondi	64,0	66,8	89,3	89
PFN	300,3	289,7	966,9	76
Totale a copertura Capitale Netto Investito	1.081,9	1.076,6	1.781,3	890

(1) La voce include le partecipazioni in società collegate, joint venture e altre partecipazioni (460,4 milioni di euro), gli investimenti in fondi immobiliari (96,6 milioni di euro inclusi nella voce altre attività finanziarie del prospetto di stato patrimoniale consolidato) e le junior notes (32,0 milioni di euro incluse nella voce altri crediti del prospetto di stato patrimoniale).
Nei valori di marzo 2007, per omogeneità di trattamento, sono stati riclassificati 1,1 milioni di euro riferiti ad "altre partecipazioni"

Cash Flow Netto Riclassificato

Importi in milioni di euro

	MARZO 2008	MARZO 2007	31.03.2007 - post deconsolidamento di DGAG
Risultato operativo comprensivo del risultato da partecipazioni	25,0	47,3	47
Ammortamenti	2,7	2,4	2
Variazione immobilizzazioni finanziarie	(1,3)	79,7	65
Variazione altre immobilizzazioni	(5,0)	(98,9)	(111)
Variazione CCN / Altro	(16,4)	(900,6)	17
Variazione Fondi	(2,3)	26,9	27
Free cash flow	2,7	(843,2)	48
Oneri/Proventi Finanziari e Fiscali	(13,3)	(21,3)	(21)
Cash flow prima dei dividendi	(10,6)	(864,6)	26
Dividendi erogati dalla capogruppo	0,0	0,0	0
Dividendi erogati (Variazione PN di Terzi)	0,0	0,0	0
Cash flow netto gestione caratteristica	(10,6)	(864,6)	26
Aumento di Capitale	0,0	0,0	0
Acquisto/vendita Azioni Proprie	0,0	(5,9)	(6)
Cash flow totale	(10,6)	(870,5)	20

PIANI DI COMPENSI BASATI SU STRUMENTI FINANZIARI
Tabella n. 1 dello schema 7 dell'Allegato 3A del Regolamento n. 11971/1999

Data: 08/05/2008

Nominativo o categoria (1)	Qualifica (da indicare solo per i soggetti riportati nominativamente)	QUADRO 2						
		Opzioni (option grant)						
		<u>Sezione 2</u>						
		Opzioni di nuova assegnazione in base alla decisione dell'organocompetente per l'attuazione della delibera dell'assemblea(9)						
		Data della delibera assembleare	Descrizione strumento (13)	Numero di strumenti finanziari sottostanti le opzioni assegnate per ogni soggetto o categoria	Data di assegnazione da parte dell'organo competente c.d.a. (11)	Prezzo di esercizio (*)	Prezzo di mercato degli strumenti finanziari alla data di assegnazione (*)	Scadenza opzione
Componenti del Consiglio di Amministrazione								
(2) Puri Negri Carlo Alessandro	Vice Presidente e Amministratore Delegato – CEO di Pirelli RE	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	300.000	08/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11
(2) de Poulpiquet Olivier	Consigliere di Amministrazione e Direttore Generale Investment & Asset Management di Pirelli RE	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	200.000	08/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11
(2) Biffi Emilio	Consigliere Delegato e Chief Technical Officer di Pirelli RE	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	30.000	08/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11
(2) Bottelli Paolo	Consigliere di Amministrazione e Vice Direttore Generale Services di Pirelli RE	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	140.000	08/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11
(2) Weinschrod Wolfgang	Consigliere di Amministrazione di Pirelli RE	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	15.000	08/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11

Componenti del consiglio di amministrazione di società controllate (nella qualifica è stata indicata una sola società, di regola la più rilevante)								
(2) Cattaneo Angelo	Consigliere di Amministrazione della controllata Servizi Amministrativi Real Estate S.p.A.	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	3.500	08/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11
(2) Danielewicz Ryszard	Presidente del Consiglio di Amministrazione della controllata Pirelli Pekao Real Estate Sp. zo z.	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	8.000	08/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11
(2) Matteoli Andrea	Amministratore Delegato della controllata Pirelli & C. Real Estate Integrated Facility Management S.p.A.	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	12.000	08/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11
(2) Musacchio Antonio	Consigliere di Amministrazione della controllata S.AN.GE S.c.a.r.l.	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	4.000	08/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11
(2) Nicosia Roberto	Consigliere di Amministrazione della controllata Pirelli & C. Real Estate Agency S.p.A	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	4.000	08/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11
(2) Caruso Giuseppe	Consigliere di Amministrazione della controllata Pirelli & C. Real Estate Agency S.p.	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	4.000	08/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11
(2) Allegretta Francesco	Consigliere di Amministrazione della controllata Pirelli & C. Real Estate Agency S.p.A	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	4.000	08/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11
(2) Montuschi Stefano	Consigliere di Amministrazione della controllata Pirelli RE Credit Servicing S.p.A.	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	8.000	08/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11

Soggetti con funzione di direzione ex art. 152-sexies, comma 1, lett. c)-c.2 del Regolamento Emittenti								
(3) Signori Enrico	Condirettore Generale Investment & Asset Management – Residential di Pirelli RE	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	140.000	08/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11

(3) Benuzzi Gerardo	Direttore Generale Finance & Human Resources di Pirelli RE	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	65.000	08/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11
Dirigenti rilevanti ex art. 152-sexies, comma 1, lettera c)-c.2 del Regolamento Emittenti (**)								
(5) Petrosino Rodolfo	Vice Direttore Generale Investment & Asset Management - Office	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	140.000	08/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11
(5) Delmonte Paola	Vice Direttore Generale Advisory	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	48.000	08/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11
(5) Bordoni Mauro	Vice Direttore Generale Planning & Finance	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	45.000	08/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11
(5) Dirigenti Rilevanti (nr. 7)	-	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	122.000	08/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11
Dirigenti								
(7) Dirigenti (nr. 37)	-	14/04/2008	Opzione Call con liquidazione fisica su azioni Pirelli RE: I° tranche dal 01/05/10 al 31/12/10 II° tranche dal 01/05/11 al 31/12/11	226.000	08/05/2008 (CDA)	N.D.	N.D.	31/12/11

(*) Le informazioni sono indicate come N.D. in quanto entrambe richiedono la conoscenza del dato ufficiale di chiusura della quotazione del titolo Pirelli RE alla data dell'8 maggio, dato appunto non disponibile al momento della pubblicazione del comunicato stampa cui la presente Tabella è allegata. La Tabella, integrata con tali informazioni, sarà quindi pubblicata nella giornata del 9 maggio 2008, in allegato al Documento Informativo ex art. 84-bis del Regolamento Emittenti aggiornato.

(**) Ad integrazione di quanto richiesto dalla disciplina, sono stati indicati nominativamente i dirigenti che ricoprono la carica di Vice Direttore Generale.