



Borletti Group



COMUNICATO STAMPA

Düsseldorf, 19 marzo 2008 - Un consorzio costituito da RREEF, GREF (Gruppo Generali), Gruppo Borletti e Pirelli RE ha siglato un accordo vincolante con Karstadt Quelle AG (Gruppo Arcandor) per acquistare il 49% di Highstreet, società d'investimento che detiene la maggioranza degli immobili locati ai grandi magazzini tedeschi. Il portafoglio comprende 164 immobili situati in Germania, per una superficie lorda totale di 3,2 milioni di mq (superficie totale affittabile di 2,1 milioni di mq).

L'Enterprise Value ammonta a 4.560 milioni di euro, di cui circa 3,5 miliardi di euro di debito sottostante garantito dagli immobili.

Il Consorzio ha inoltre firmato con Whitehall, fondo immobiliare gestito da Goldman Sachs che manterrà la propria quota del 51% di Highstreet, un accordo vincolante per il controllo congiunto e per la gestione della società d'investimento. Pirelli RE opererà in qualità di asset manager per il portafoglio, insieme a Whitehall.

Il closing è previsto entro fine maggio, subordinatamente tra l'altro all'approvazione delle Autorità antitrust competenti e al consenso delle attuali banche finanziatrici alla modifica degli assetti di controllo.

Per ulteriori informazioni:

RREEF

Press & Media Relations Germania

Tim Oliver Ambrosius

Tel. +49 69 910 42648; Mobil +49 173 653 1326

Email tim-oliver.ambrosius@db.com

Press & Media Relations (Germania esclusa)

Louise Pancott

Tel.+44 207 545 7790; Mobil +447968093968

Email louise.pancott@db.com

Pirelli RE

Ufficio Stampa (Germania esclusa): Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relations: Tel. +39/02/8535.4057

Ufficio Stampa Germania: Tel. +49 40 37660 226

www.pirellire.com; pressoffice@pirellire.com



Borletti Group



Gruppo Generali

Ufficio Stampa: Tel. +39/040/671085 - +39/040/671231

Email: press@generali.com

Gruppo Borletti

Diane d'Oleon

Tel. +33 6 09 04 80 11

Email: eca.doleon@gmail.com

RREEF Real Estate acquisisce e gestisce investimenti in immobili ad uso commerciale e residenziale nonché titoli immobiliari per conto di clienti privati e clienti istituzionali in tutto il mondo. La sua gamma prodotti è globale e completa, comprende investimenti immobiliari core, value-enhanced e ad alto rendimento nonché investimenti in titoli immobiliari negoziati pubblicamente. Al 31 dicembre 2007 RREEF Real Estate aveva più di € 55.5/US\$ 81.6 miliardi di patrimonio gestito.

RREEF Real Estate fa parte di RREEF Alternative Investments, il ramo della divisione Asset Management di Deutsche Bank che si occupa di investimenti alternativi. RREEF Alternative Investments comprende tre divisioni: Real Estate, Infrastructure e Private Equity. Con sede a New York, RREEF Alternative Investments conta più di 1.450 professionisti finanziari operanti in 18 città sparse nel mondo, al servizio degli investitori per aiutarli a raggiungere un'ampia gamma di obiettivi, dalla diversificazione alla conservazione del capitale fino al rendimento nel lungo termine. Citata quale più grande gestore al mondo di investimenti alternativi nel sondaggio Global Investor/Watson Wyatt's Alternative Survey, giugno 2007, RREEF aveva al 31 dicembre 2007 un patrimonio gestito di € 65.2/\$ 95,8 miliardi.

Pirelli RE è un alternative asset manager specializzato nel settore immobiliare, con un patrimonio in gestione a valore di mercato di € 15 miliardi (71% del patrimonio immobiliare in Italia; 29% in Germania e Polonia) a fine dicembre 2007. Pirelli RE gestisce fondi e società proprietari di immobili e non performing loans nei quali coinveste con quote di minoranza, allineando i propri interessi a quelli degli investitori, e ai quali fornisce, così come ad altri clienti terzi, tutti i servizi immobiliari specialistici.

Le principali attività del Gruppo sono: individuare opportunità di investimento per tipologia di prodotto immobiliare (residential, commercial e NPLs) e mercato geografico (Italia, Europa Centrale e Orientale), svolgere attività di gestione e fornire servizi di qualità (integrated facility management, property management, credit servicing e agency) attraverso società dedicate.

Generali Real Estate Fund S.A. (GREF) è una Sicav di diritto lussemburghese specializzata in investimenti immobiliari. Fondata alla fine del 2006, è di proprietà di



Borletti Group



diverse compagnie del Gruppo Generali ubicate in Italia, Francia, Germania, Austria, Spagna, Belgio, Olanda e Portogallo. GREF ha l'obiettivo di investire un miliardo di euro soprattutto nel settore retail e uffici nell'area Euro ed ha già raggiunto circa il 30% del proprio target di investimenti grazie alle acquisizioni nel settore uffici in Germania e Francia e nel retail in Portogallo e Spagna.

Borletti Group Management S.A. (BGM) è una società d'investimento con sede a Lussemburgo, operante per Borletti Family Office, con un patrimonio di EUR 780 milioni in gestione (diretta e indiretta), e per altri investitori ad alto patrimonio netto. Tra le recenti acquisizioni messe a segno da BGM nei settori retail e immobiliare si annoverano: La Rinascente e UPIM (€ 850 milioni di fatturato, € 65 milioni EBITDA e 5.500 dipendenti) in Italia, acquisita da IFIL/Auchan nel marzo 2005, e Le Printemps (€ 950 milioni di fatturato, € 60 milioni EBITDA e 5.000 dipendenti) in Francia, acquisita da PPR nell'ottobre 2006.