



COMUNICATO STAMPA

- **PIRELLI RE CREDIT SERVICING, SOCIETÀ DI SPECIAL SERVICING LEADER IN ITALIA, INCASSA NEL 2007 CIRCA 550 €M DA CREDITI IN SOFFERENZA IN GESTIONE (NET BOOK VALUE DI CIRCA 2 €MILIARDI)**
- **L'OTTIMA PERFORMANCE REGISTRATA GRAZIE ALLA CAPILLARE PRESENZA SUL TERRITORIO, ALL'EFFICIENTE STRUTTURA ORGANIZZATIVA E ALLE SINERGIE CON LE ALTRE SOCIETÀ DI SERVIZI DEL GRUPPO PIRELLI RE**

Milano, 10 gennaio 2008 – **Pirelli RE Credit Servicing** (100% Pirelli RE), società di special servicing leader in Italia, ha **incassato nel corso del 2007 circa 550 milioni** di euro **da crediti in sofferenza ipotecari e corporate in gestione** con un **net book value** di **circa 2 miliardi** di euro; tale valore non include il portafoglio di NPLs originati da Banca Antonveneta e dalla controllata Interbanca con un net book value di 530 milioni di euro e che la Società ha in gestione dalla metà di dicembre dello scorso anno. Circa il 50% dei recuperi è avvenuto attraverso soluzioni stragiudiziali.

Pirelli RE Credit Servicing conta una **capillare presenza sul territorio**, con 7 sedi situate a Milano, Firenze, Roma, Napoli, Bari, Palermo e Catania a cui nel corso di quest'anno se ne aggiungeranno altre 3, un'**efficiente struttura organizzativa** con circa 300 professionisti, che si avvale di un esteso network di mediatori creditizi con forti competenze immobiliari e beneficia di **sinergie operative con le altre società di servizi del Gruppo Pirelli RE**: Pirelli RE Agency per le valutazioni immobiliari e la vendita a clientela privata di immobili a garanzia di crediti in sofferenza rilevati durante le aste e Pirelli RE Property per la gestione di servizi agli immobili, mirata ad accrescerne il valore.

Dalle **principali agenzie di rating internazionali**, Pirelli RE Credit Servicing ha ottenuto **giudizi positivi**, grazie alla continua generazione di proventi e di adeguata redditività, alla stabile performance registrata nell'attività de servicing dei portafogli, oltre alla professionalità e alle competenze del team di management. In particolare, **Fitch** ha assegnato il rating a **"RSS2+"** per l'attività relativa a **portafogli di crediti ipotecari residenziali** e a **"CSS2+"** per **quella nel settore terziario**; il rating assegnato alla Società è immediatamente sotto il massimo rating pari ad 1. Per **Standard & Poor's** la valutazione è **"Above Average con outlook positivo"**, appena sotto il massimo rating nella scala di giudizio.

Il patrimonio complessivo di non performing loans gestito in esclusiva da Pirelli RE, attraverso una piattaforma di Asset management e Special Servicer unica nel mercato italiano, ammonta a circa 12 miliardi di euro a gross book value (circa 2,4 miliardi il net book value).

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relation Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

www.pirellire.com