



## COMUNICATO STAMPA

- **DOPO LA FIRMA DEL PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI MILANO, LA REGIONE LOMBARDIA E PIRELLI RE, SI INDIVIDUANO I NUOVI PROMOTORI PER TERMINARE IL PROGETTO GRANDE BICOCCA**
  - **IL FONDO PROGETTI RESIDENZE (PARTECIPATO IN MAGGIORANZA DA RREEF) DIVIENE PROPRIETARIO DEL LOTTO 1 PER LA REALIZZAZIONE DI 51.500 MQ DI SLP DI RESIDENZA LIBERA E SERVIZI COMMERCIALI**
- **IL FONDO QUOTATO OLINDA DIVIENE PROPRIETARIO (COME GIÀ COMUNICATO LO SCORSO 21 DICEMBRE) DEL LOTTO 2 DI 9.000 MQ DI SLP PER OTTIMIZZARE L'ENTERTAINMENT CENTER BICOCCA VILLAGE**
- **LE COOPERATIVE ADERENTI ALLA LEGA, A CONFCOOPERATIVE, A COMPAGNIE DELL'ABITARE E A CMB STIPULANO UN PRELIMINARE PER IL LOTTO 3 DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DI RESIDENZA CONVENZIONATA PER 44.500 MQ DI SLP. LA FONDAZIONE ABITARE LA CITTÀ SI IMPEGNA A REALIZZARE 12.000 MQ DI SLP DI STANDARD QUALITATIVO PER RESIDENZE IN AFFITTO**
- **IL FONDO RISERVATO A INVESTITORI QUALIFICATI ITALIANI ED INTERNAZIONALI CLOE HA ACQUISTATO UN'AREA DI OLTRE 12.000 MQ DI SLP PER LA REALIZZAZIONE DELL'HQ2, LOCATO AL GRUPPO PIRELLI RE**
- **TOTALE DELLE REALIZZAZIONI PARI A OLTRE 117.000 MQ DI SLP, PER UN VALORE INDICATIVO DI CIRCA 450 €M**
- **PIRELLI RE, CON UNA QUOTA MEDIA DI COINVESTIMENTO DEL 22%, SVOLGERÀ IL RUOLO DI DEVELOPMENT MANAGER E LE SOCIETÀ DEL GRUPPO FORNIRANNO I SERVIZI SPECIALISTICI NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO**

*Milano, 2 gennaio 2008* – A seguito della firma del Protocollo d'Intesa tra il Comune di Milano, la Regione Lombardia e Pirelli RE, si individuano **i nuovi promotori per terminare il Progetto Grande Bicocca.**

**Il Fondo Progetti Residenza**, gestito da Pirelli RE Opportunities SGR e partecipato in maggioranza da RREEF, ha acquistato il **Lotto 1** per la realizzazione di **51.500 mq di slp di residenza libera e servizi commerciali**.

**Olinda Fondo Shops**, fondo comune di investimento immobiliare ad apporto gestito da Pirelli RE SGR e quotato in Borsa, ha stipulato lo scorso 21 dicembre un **accordo per l'acquisizione del Lotto 2 di 9.000 mq di slp** tra Via Chiese e Viale Sarca, per ottimizzare l'**entertainment center Bicocca Village**.

**Le cooperative** aderenti alla Lega, a Confcooperative, a Compagnie dell'Abitare e a CMB hanno stipulato un preliminare per il **Lotto 3** destinato alla realizzazione di **residenza convenzionata per 44.500 mq di slp**. La **Fondazione "Abitare la Città"** si impegna a realizzare **12.000 mq di slp di standard qualitativo per residenze in affitto** per gli studenti universitari e, a valle della nuova legge regionale in corso di approvazione, per le fasce deboli.

Il **Fondo** riservato a investitori italiani ed internazionali **Cloe**, gestito da Pirelli RE SGR, ha **acquistato** un'area di **oltre 12.000 mq di slp** dove sono già iniziati i lavori per la realizzazione dell'**HQ2**, l'ampliamento dell'attuale sede di Pirelli RE, che sarà il conduttore. Tale intervento prevede la costruzione di un edificio di cinque piani fuori terra, destinati ad accogliere oltre agli uffici anche un asilo ed una palestra aziendali.

**Il totale delle realizzazioni** riguarda **oltre 117.000 mq di slp**, per un **valore indicativo di circa 450 milioni** di euro.

**Pirelli RE**, in qualità di **coinvestitore** con una **quota media del 22%**, svolgerà il ruolo di development manager e le società del Gruppo forniranno i servizi immobiliari specialistici necessari al completamento di Progetto Grande Bicocca.

Per ulteriori informazioni:  
Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270  
Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057  
[www.pirellire.com](http://www.pirellire.com)