



COMUNICATO STAMPA

- **I FONDI IMMOBILIARI GESTITI DA PIRELLI RE HANNO VENDUTO NEL MESE DI DICEMBRE IMMOBILI PER CIRCA 427 €M**
- **CIRCA 71 €M DI VENDITE DAL FONDO QUOTATO TECLA (GIA' COMUNICATE IERI)**
 - **CIRCA 356 €M DAI FONDI RISERVATI CON UNA PLUSVALENZA LORDA SUL BOOK VALUE DI CIRCA 80 €M E SULL'OPEN MARKET VALUE DI CIRCA 35 €M**
 - **RISULTATO DI COMPETENZA DI PIRELLI RE, INDIRETTAMENTE QUOTISTA DEI FONDI, RISPETTO AL BOOK VALUE CIRCA IL 31% DEL TOTALE**
- **PIRELLI RE AGENCY HA AGITO IN QUALITÀ DI MANDATARIO ESCLUSIVO PER LE VENDITE**

Milano, 28 dicembre 2007 – Nel mese di dicembre, i **fondi immobiliari** gestiti da Pirelli RE hanno completato la **cessione di 37 immobili e di un'area edificabile** per un importo complessivo di **circa 427 milioni** di euro, di cui **circa 71 milioni** di euro da parte di **Tecla Fondo Uffici**, come già comunicato ieri, e **circa 356 milioni** di euro relativi alle **vendite da parte dei fondi riservati** ad investitori qualificati.

I fondi riservati hanno realizzato una **plusvalenza lorda** pari a **circa 80 milioni** di euro **rispetto al book value** ed una pari a **circa 35 milioni** di euro **rispetto all'open market value** al 30 giugno 2007 determinato dall'esperto indipendente CB Richard Ellis. Il **risultato di competenza** di **Pirelli RE**, indirettamente quotista dei fondi, sulle **plusvalenze rispetto al book value** è pari a **circa il 31%** (circa 25 milioni di euro).

Il **Fondo Patrimonio Uffici** ha **venduto 15 immobili** sparsi sul territorio italiano per un **importo complessivo di circa 76,8 milioni** di euro, sostanzialmente **in linea con l'open market value** al 30 giugno 2007 determinato dall'esperto indipendente CB Richard Ellis. Il Fondo ha realizzato una **plusvalenza lorda totale di circa 6,9 milioni** di euro **rispetto al book value (+9,9%)** ed una pari a **circa 1,1 milioni** di euro rispetto all'**open market value** al 30 giugno 2007 **(+1,5%)** determinato dall'esperto indipendente CB Richard Ellis. Tra gli immobili venduti, l'Hotel Carlyle Brera situato a Milano e Villa Boffalora e Villa Gernetto situate a Lesmo.

Il **Fondo Retail & Entertainment** ha completato la **cessione di 19 immobili** per un importo complessivo di **275 milioni di euro**, con una **plusvalenza lorda totale** pari a **circa 71,6 milioni** di euro rispetto al **book value (+35,2%)** ed una pari a **circa 33,4 milioni** di euro rispetto all'**open market value** al 30 giugno 2007 **(+13,8%)** determinato dall'esperto indipendente CB Richard Ellis. Nei pacchetti immobiliari ceduti sono ricompresi il palazzo

che ospita La Rinascente a Firenze e gli edifici locati a UPIM situati nelle principali città italiane.

Infine, il **Fondo Social & Public Initiatives** ha ceduto un' **area edificabile** a Cusago (MI) per **4 milioni** di euro, in linea con l'open market value al 30 giugno 2007 e realizzando una **plusvalenza lorda** di circa **1,5 milioni** di euro (+60%).

I servizi di **consulenza immobiliare per le vendite** sono stati curati da **Pirelli RE Agency**.

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270
Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057
www.pirelliresgr.com