

## COMUNICATO STAMPA

- **TECLA FONDO UFFICI, GESTITO DA PIRELLI RE SGR, CEDE 3 IMMOBILI PER €70.830.000**
- **REALIZZA UNA PLUSVALENZA LORDA RISPETTO AL BOOK VALUE PARI A €16.246.466 (+29,8%) E RISPETTO ALL'OPEN MARKET VALUE PARI A €5.421.215 (+8,3%)**
  - **IL RISULTATO DI COMPETENZA DI PIRELLI RE INDIRETTAMENTE QUOTISTA DEL FONDO E' PARI AL 44% DEL TOTALE\***
- **PIRELLI RE AGENCY HA AGITO IN QUALITÀ DI MANDATARIO ESCLUSIVO PER LE VENDITE**

*Milano, 27 dicembre 2007* – **Tecla Fondo Uffici**, fondo comune di investimento immobiliare ad apporto quotato in Borsa sul segmento MTF **gestito da Pirelli RE SGR**, ha completato la cessione di **3 immobili** per un **importo complessivo di 70.830.000 euro**, con una **plusvalenza lorda** pari a **16.246.466 euro** rispetto al **book value (+29,8%)** ed una pari a **5.421.215 euro** rispetto all'**open market value (+8,3%)**. L'**open market value** è stato determinato dall'esperto indipendente CB Richard Ellis al 30 giugno 2007 ed **aumentato delle spese straordinarie di manutenzione** effettuate nel periodo.

Il primo edificio si trova in **Via Moscova, 47 a Milano** (superficie complessiva circa 2.580 mq) ed è stato venduto a tre operatori privati per un importo di 16.500.000 euro, con una plusvalenza lorda pari a 5.923.807 euro rispetto al book value (+56%) e di 3.822.415 euro rispetto all'**open market value (+30,2%)**. Il secondo immobile si trova in **Via del Tintoretto, 200 a Roma** (superficie complessiva 11.705 mq) ed è stato venduto ad un investitore istituzionale italiano per un importo di 47.500.000 euro, con una plusvalenza lorda pari a 8.754.399 euro rispetto al book value (+22,6%) e di 1.188.800 euro rispetto all'**open market value (+2,6%)**. Il terzo immobile si trova in **Via Manetti, 4 a Grosseto** (superficie complessiva 3.328 mq) ed è stato venduto ad un operatore privato per un importo di 6.830.000 euro, con una plusvalenza lorda pari a 1.568.259 euro rispetto al book value (+29,8%) e di 410.000 euro rispetto all'**open market value (+6,4%)**.

**Il risultato di competenza di Pirelli RE**, indirettamente quotista del fondo, è **pari al 44% del totale\***.

---

\* Con riferimento alla plusvalenza lorda totale rispetto all'**open market value** (gli immobili sono iscritti a bilancio secondo lo IAS 40).

I servizi di **consulenza immobiliare per le vendite** sono stati curati da **Pirelli RE Agency** (100% Pirelli RE).

Come previsto dall'articolo 17 del Regolamento di Gestione del Fondo, la documentazione inerente le operazioni è a disposizione del pubblico presso la sede di Pirelli RE SGR, della Banca Depositaria Intesa Sanpaolo e sui siti internet [www.pirelliresgr.com](http://www.pirelliresgr.com) e [www.fondotecla.com](http://www.fondotecla.com).

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE SGR Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

[www.pirelliresgr.com](http://www.pirelliresgr.com)

[www.fondotecla.com](http://www.fondotecla.com)