

**COMUNICATO STAMPA**

**OLINDA FONDO SHOPS ACQUISTA UN'AREA EDIFICABILE A MILANO  
ADIACENTE AL *BICOCCA VILLAGE* PER OTTIMIZZARE  
L'ENTERTAINMENT CENTER; PREZZO DI ACQUISTO PARI A 7,35 €M**

*Milano, 21 dicembre 2007* – **Olinda Fondo Shops**, fondo comune di investimento immobiliare ad apporto gestito da Pirelli RE SGR e quotato in Borsa dal dicembre 2004, ha stipulato un **accordo per l'acquisizione di un'area a Milano** di circa 12.000 mq per un **importo di 7,35 milioni** di euro.

Tale area è situata in Milano tra via Chiese e Viale Sarca in adiacenza dell'**entertainment center Bicocca Village**. L'acquisizione dell'area rientra nell'ambito di una operazione di ottimizzazione del centro ai fini di migliorarne la performance in termini di diversificazione dell'offerta grazie al reimpiego parziale delle risorse generate dalla gestione complessiva del fondo.

“**Bicocca Village**” è l'*entertainment center* sviluppato nell'area Bicocca, a Milano. Il progetto è basato su una formula che prevede la realizzazione, attorno ad un'attività principale con una forte funzione attrattiva, di un vero e proprio centro di intrattenimento con un'offerta integrata di svago, ristorazione, servizi e commercio. Ad oggi all'interno del “Bicocca Village” si trova **UCI Bicocca**, uno dei **cinema multisala più grandi d'Europa** con **18 schermi** per circa 5500 posti, un grande **centro fitness e benessere Virgin Active** di circa 5000 mq, circa **20 negozi** (librerie, internet-point, negozi musicali), **22 ristoranti**, una **sala giochi**, **16 biliardi** e **12 piste da bowling**, in un ambiente caldo, informale, giovanile ma al tempo stesso pensato per tutta la famiglia. La superficie complessiva del centro, che si sviluppa su **3 livelli**, è di circa 29.500 mq.

L'accordo con Kappa S.r.l. (controllata da Morgan Stanley) prevede inoltre che la finalizzazione della compravendita sia opportunamente condizionata nell'interesse del Fondo al completamento dell'iter urbanistico.

Come previsto dall'articolo 17 del Regolamento di Gestione del Fondo, la documentazione inerente l'operazione è a disposizione del pubblico presso la sede di Pirelli RE SGR, della Banca Depositaria Banca Intesa e sui siti internet [www.pirelliresgr.com](http://www.pirelliresgr.com) e [www.fondo-olinda.com](http://www.fondo-olinda.com).

Per ulteriori informazioni:  
Ufficio Stampa Pirelli RE SGR Tel. +39/02/8535.4270  
Investor Relation Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057  
[www.pirelliresgr.com](http://www.pirelliresgr.com)