



## COMUNICATO STAMPA

**OGGI È STATO SOTTOSCRITTO IL PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI MILANO, LA REGIONE LOMBARDIA E PIRELLI RE PER CONSENTIRE:**

- **LO SPOSTAMENTO DELLA NUOVA SEDE DEL BESTA DA BICOCCA AD UN'AREA DI PROPRIETÀ PUBBLICA**
- **LA NASCITA DI UN NUOVO POLO PUBBLICO NEUROLOGICO-ONCOLOGICO DI ECCELLENZA CON LA PRESENZA DEL BESTA, DELL'ISTITUTO NAZIONALE DEI TUMORI E DELL'OSPEDALE SACCO**
- **IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO GRANDE BICOCCA:**
  - **NUOVE FUNZIONI RESIDENZIALI PER OLTRE 95.000 MQ DOTATE DI SERVIZI COMMERCIALI, DI CUI CIRCA LA METÀ RESIDENZA LIBERA E L'ALTRA METÀ CONVENZIONATA, OLTRE A 12.000 MQ DI STANDARD QUALITATIVO PER LA RESIDENZA IN AFFITTO;**
  - **NUOVE FUNZIONI COMMERCIALI PER CIRCA 9.000 MQ PER OTTIMIZZARE IL BICOCCA VILLAGE;**
  - **COMPLETAMENTO DELL'HANGAR BICOCCA, SPAZIO PER L'ARTE CONTEMPORANEA DI OLTRE 15.000 MQ, CHE VERRÀ GESTITO DALL'OMONIMA FONDAZIONE;**
  - **CONFERMA DI 20.000 MQ DI AMPLIAMENTO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO BICOCCA**

*Milano, 21 dicembre 2007* – **Il Comune di Milano, la Regione Lombardia e Pirelli RE** in rappresentanza dei promotori del Progetto Grande Bicocca (fondi immobiliari italiani ed esteri ed il sistema delle cooperative) hanno firmato oggi il **Protocollo d'Intesa** con cui viene modificato l'Accordo di Programma del 6 luglio 2003 che prevedeva tra l'altro la realizzazione della nuova sede dell'Istituto Nazionale Neurologico C. Besta in Bicocca a Milano, per una superficie complessiva di 42.000 mq.

Con l'accettazione da parte di Pirelli RE della risoluzione del precedente accordo, **l'Istituto Nazionale Neurologico C. Besta potrà far parte di un polo sanitario pubblico d'eccellenza insieme all'Istituto Nazionale dei Tumori e all'Ospedale Sacco.**

Il Protocollo d'Intesa oggi firmato prevede **le nuove realizzazioni** per il **completamento del Progetto Grande Bicocca**. In particolare, la realizzazione di **residenza libera per 46.500 mq** e di **residenza convenzionata per 44.500 mq** - a prezzi concordati per rispondere ai bisogni abitativi dei cittadini non in grado di accedere al libero mercato - con circa **5.000 mq di servizi commerciali** al servizio

degli abitanti. Gli insediamenti residenziali saranno realizzati all'interno di **aree verdi di oltre 60.000 mq**. Inoltre sono previsti **12.000 mq di standard qualitativo per residenze in affitto** per gli studenti universitari e, a valle della nuova legge regionale in corso di approvazione, per le fasce deboli.

Il completamento del Progetto Grande Bicocca prevede infine: **nuove funzioni commerciali per circa 9.000 mq**, per l'ottimizzazione del Bicocca Village; il completamento dell'**Hangar Bicocca**, spazio per l'arte contemporanea di oltre 15.000 mq che ha ospitato opere e mostre di livello internazionale e che, come ha dichiarato l'Assessore all'Urbanistica Carlo Masseroli, diventerà parte del sistema museale della città nell'ambito dell'arte contemporanea, sotto la gestione della neocostituita omonima Fondazione e la realizzazione, come già previsto, di **20.000 mq di ampliamento dell'Università degli Studi di Bicocca**.

Con la sottoscrizione del Protocollo d'Intesa, Pirelli RE prevede tempi tecnici precisi e puntuali per il completamento dell'iter urbanistico con la **firma dell'Accordo di Programma entro aprile del 2008 e l'avvio dei lavori entro la fine del medesimo anno**.

Pirelli RE, in qualità di gestore del completamento della riqualificazione dell'area Bicocca, affiderà la progettazione dei principali edifici ad architetti italiani, attraverso concorsi ad inviti.

“Credo che l'intesa che abbiamo raggiunto oggi sia un ottimo esempio di gestione del territorio secondo i criteri di un'urbanistica moderna che si fonda sull'accordo tra pubblico-privato nell'interesse dei cittadini e per la competitività di Milano”, ha commentato Carlo A. Puri Negri, CEO di Pirelli RE, “Mi auguro che la firma dell'Accordo di Programma possa essere anticipata e ci consenta così di accelerare il completamento di Bicocca, ad oggi uno dei principali esempi di centralità urbane in Italia”.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270  
Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057  
[www.pirellire.com](http://www.pirellire.com)