



COMUNICATO STAMPA

- **PIRELLI RE SI AGGIUDICA IL MANDATO DI GESTIONE DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI IN SOFFERENZA ORIGINATI DA BANCA ANTONVENETA E DALLA CONTROLLATA INTERBANCA CON UN GROSS BOOK VALUE DI CIRCA 2,6 €MILIARDI**
- **PIRELLI RE COINVESTE NEL PORTAFOGLIO CON UNA QUOTA DEL 16,5% ATTRAVERSO LA JOINT VENTURE CON CALYON ED INSIEME A GE; PREZZO DI ACQUISTO TOTALE PARI A 530 €M**
 - **CON UN PATRIMONIO DI NPLs IN GESTIONE DI CIRCA 12 €MILIARDI A GROSS BOOK VALUE (CIRCA 2,5 €MILIARDI A NET BOOK VALUE) PIRELLI RE CONSOLIDA LA PROPRIA POSIZIONE DI LEADERSHIP IN ITALIA, CON 300 PROFESSIONISTI E UNA PRESENZA CAPILLARE SUL TERRITORIO**

Milano, 17 dicembre 2007 – Pirelli RE si è aggiudicata il mandato di gestione di un **portafoglio di crediti in sofferenza** originati da Banca Antonveneta e dalla controllata Interbanca, con un **gross book value** di circa **2,6 miliardi di euro**.

Il Gruppo opererà sia in qualità di **Asset manager** che di **Special servicer** tramite **Pirelli RE Credit Servicing**, società di special servicing leader in Italia.

Pirelli RE **coinveste** nel portafoglio con una **quota del 16,5%** attraverso la **joint venture con Calyon SA** (67%- 33% Pirelli RE), mentre il rimanente 50% è acquisito da GE. Il prezzo di acquisto totale è pari a 530 milioni di euro e verrà finanziato per circa il 65% da debito senior erogato da Royal Bank of Scotland e Calyon SA e per circa il 35% da debito mezzanino (sottoscritto dalle parti acquirenti) ed equity.

L'operazione, che ha per oggetto un portafoglio di crediti costituito da oltre 20.000 debitori, rappresenta la seconda tranche della transazione finalizzata alla fine del 2006 relativa ad un portafoglio di crediti ipotecari e corporate con un gross book value di circa 1 miliardo di euro.

Con l'acquisizione di questo nuovo mandato di gestione, sale a circa **12 miliardi** di euro a gross book value (circa 2,5 miliardi il net book value) il **patrimonio di non performing loans gestito in esclusiva da Pirelli RE**, che consolida così la propria **posizione di leadership in Italia**. Di quel patrimonio, circa 9 miliardi di euro a gross book value (circa 2 miliardi di euro il net book value) sono di proprietà della joint venture con Calyon SA, che

si posiziona ad oggi tra i principali investitori in NPLs nel mercato italiano, unendo le competenze gestionali di Pirelli RE con quelle finanziarie della banca francese.

Attraverso una piattaforma integrata di servizi unica nel mercato italiano, il Gruppo Pirelli RE opera nella gestione giudiziale e stragiudiziale di crediti in sofferenza, nella valutazione di portafogli di NPLs e nell'attività di *master servicing* per portafogli cartolarizzati (gestione amministrativa del crediti).

La **piattaforma di Asset management e Special servicer** di Pirelli RE ha una struttura di **circa 300 professionisti** ed una presenza capillare sul territorio nazionale, con 7 sedi di Pirelli RE Credit Servicing situate a Milano, Firenze, Roma, Napoli, Bari, Palermo e Catania. La Società ha in programma l'**apertura di altre 3 filiali**, tra cui quella di Padova, anche alla luce del nuovo mandato di gestione acquisito e con l'obiettivo di rafforzare l'attività nell'area del Nord Est.

La **capillare presenza sul territorio**, nonché le **sinergie con le altre società di servizi** del Gruppo Pirelli RE rappresentano un importante vantaggio competitivo nel business dei non performing loans e permettono a Pirelli RE di incassare ogni anno circa il 50% dei recuperi previsti attraverso soluzioni stragiudiziali.

Per il 2008 si prevede un'accelerazione dello sviluppo di quest'area di business: oltre all'**Italia**, in cui tra l'altro è in corso un processo di concentrazione nel sistema bancario, Pirelli RE punta ai **Paesi dell'Europa Centro-Orientale** - in particolare Germania e Polonia - dove intende sviluppare **piattaforme di gestione di portafogli di NPLs**.

“Siamo molto soddisfatti delle competenze del nostro team di management che hanno così consentito in pochi anni una crescita del business dei non performing loans, che rappresenta una parte sempre più importante dell'attività del nostro Gruppo. Confidiamo di poter presto valorizzare l'esperienza e le competenze professionali maturate anche in altri mercati europei”, ha commentato Carlo A. Puri Negri, CEO di Pirelli RE.

La joint venture Pirelli RE/Calyon è stata assistita da Studio Bonelli, Errede e Pappalardo in qualità di advisor legale.

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270
Investor Relation Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057
www.pirellire.com