



COMUNICATO STAMPA

Milano, 12 dicembre 2007 –Pirelli RE, insieme agli investitori RREEF e Gruppo Borletti, in qualità di coinvestitore e gestore ha firmato una lettera di intenti non vincolante per acquistare da Karstadt Quelle AG (Gruppo Arcandor) il 49% della joint venture proprietaria del portafoglio immobiliare locato a Karstadt, il primo operatore tedesco nel business dei grandi magazzini e uno dei principali in Europa.

Il portafoglio immobiliare, con un valore di circa 4,7 miliardi di euro, è composto da 164 immobili a prevalente destinazione commerciale (superficie totale di circa 3,1 milioni di mq), di cui circa il 90% costituito da 90 department stores e negozi sportivi locati a Karstadt con una superficie di vendita lorda pari a 1,2 milioni di mq. Tra gli asset del portafoglio, il KaDeWe a Berlino, uno dei più grandi department store in Europa.

La lettera di intenti siglata prevede un'esclusiva valida fino al 1 febbraio del 2008 per negoziare con il Gruppo Arcandor i contenuti della possibile acquisizione.

La stipulazione di qualsiasi accordo vincolante relativo all'operazione resta in ogni caso soggetta ad una serie di condizioni, tra cui il raggiungimento di un accordo con il socio che oggi detiene il 51% della joint venture, e comunque è subordinata all'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270
Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057
www.pirellire.com