



COMUNICATO STAMPA

- **LA JOINT VENTURE PIRELLI RE (35%)- RREEF/GRUPPO DEUTSCHE BANK (65%) FIRMA ACCORDO QUADRO CON LA FONDAZIONE ENPAM:**
 - **L'ENTE CONFERIRÀ UN PORTAFOGLIO DI 29 IMMOBILI AL FONDO SOCIAL & PUBLIC INITIATIVES PER CIRCA 305 €M**
 - **LA JV ACQUISTERÀ LA TOTALITÀ DELLE QUOTE DEL FONDO**

- **CLOSING DELL'OPERAZIONE PREVISTO IN AUTUNNO, AL TERMINE DELL'ESERCIZIO DELLE EVENTUALI PRELAZIONI DI LEGGE**

Roma, 7 agosto 2007 – A seguito dell'aggiudicazione del portafoglio di 29 immobili di Enpam comunicata al mercato lo scorso 28 giugno, la **joint venture Pirelli RE (35%)- RREEF Global Opportunities Fund II (65%)** (Gruppo Deutsche Bank) ha firmato oggi con la Fondazione Enpam-Ente Nazionale di Previdenza e Assistenza dei Medici e Odontoiatri l'**accordo quadro** che prevede: 1) il conferimento al **fondo immobiliare speculativo Social & Public Initiatives**, gestito da Pirelli RE Opportunities SGR, del portafoglio a destinazione d'uso mista per un valore di circa 305 milioni di euro e 2) l'acquisto da parte della jv delle quote del fondo medesimo.

Il closing dell'operazione avrà luogo in autunno, al termine del periodo di esercizio delle eventuali prelaioni di legge sugli immobili.

Il valore del fondo ammonterà a circa 47 milioni di euro, come risulterà dal valore di trasferimento degli immobili al netto dell'indebitamento finanziario assunto dal fondo stesso di circa 258 milioni di euro, interamente garantito dagli immobili.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE SGR Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

www.pirellire.com