



COMUNICATO STAMPA

Milano, 17 luglio 2007- Il Consiglio di Amministrazione di **Pirelli RE SGR** riunitosi in data odierna ha approvato il Comunicato dell'Emittente ex art. 103 comma 3 del TUF relativamente all'Offerta sulle quote del Fondo Berenice lanciata da Galante, ritenendo congruo il corrispettivo di offerta e deliberando di fare proprie le proposte di modifica al regolamento del fondo in materia di comitato consultivo indicate dall'offerente come condizione dell'offerta. Il comunicato dell'emittente sarà diffuso nei tempi previsti dalla normativa.

Il Consiglio ha approvato altresì il Comunicato dell'Emittente relativo al Supplemento al Documento d'Offerta di Zwinger Opco 6 B.V, deliberando di fare proprie le proposte di modifica al regolamento del fondo in materia di comitato consultivo indicate dall'offerente come condizione dell'offerta.

Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre preso atto della relazione di determinazione del valore di mercato del patrimonio immobiliare del Fondo Berenice al 30 giugno 2007, redatta dall'esperto indipendente **CB Richard Ellis**. Tale relazione evidenzia un **valore di mercato complessivo per i 51 immobili** in portafoglio al fondo Berenice pari a **circa 845 milioni** di euro, con un incremento del 5,3% rispetto ai dati al 31 dicembre 2006, che si articola in un aumento medio dell'11,3% per i cinque immobili siti in Roma e oggetto della procedura di vendita comunicata al mercato, e in un aumento medio del 2,9% per il resto del patrimonio.

In particolare, le perizie evidenziano un valore di mercato complessivo per i 5 immobili di Roma pari a circa 260,8 milioni di euro, così ripartiti: 65,8 milioni di euro per l'immobile in Via Bissolati 76, 71,6 milioni per quello in Corso d'Italia 43, 34,1 milioni per quello in Via Tevere 50, 45,6 milioni per quello Via Tomacelli 146 e 43,7 milioni per quello in Via Sicilia 162.

Le relazioni di stima sono disponibili presso la sede della Pirelli RE SGR in Via G. Negri 10, Milano.

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Pirelli RE SGR Tel. +39/02/8535.4270
Investor Relations Pirelli RE SGR Tel. +39/02/8535.4057
www.pirelliresgr.com