

COMUNICATO STAMPA

Milano, 10 luglio 2007- Il Consiglio di Amministrazione di **Pirelli RE SGR** si è riunito per esaminare il Comunicato - ai sensi dell'art. 37 comma 5 del Regolamento Emittenti - emesso da Galante S.à.r.l. in data 6 luglio u.s., con il quale la medesima ha annunciato l'intenzione di promuovere un'Offerta Pubblica di Acquisto sulle quote del Fondo Berenice.

Il Consiglio di Amministrazione precisa che esprimerà la propria valutazione sull'offerta annunciata da Galante solo quando sarà pubblicato il relativo Documento di Offerta attualmente all'esame della CONSOB.

Il Consiglio di Amministrazione di Pirelli RE SGR ha comunque preso atto del ripetuto interesse recentemente manifestato relativamente a 5 immobili di proprietà del Fondo Berenice situati a Roma in Via Bissolati 76, Corso d'Italia 43, Via Tevere 50, Via Tomacelli 146 e Via Sicilia 162. Tale interesse è stato manifestato prima nel documento di offerta di Zwinger Opco 6 B.V. ("Zwinger") - che ha reso nota, tra l'altro, l'esistenza di un accordo tra Zwinger e Unione Generale Immobiliare S.p.A. ("UGI"), sulla base del quale Zwinger e UGI si adopereranno perché venga riconosciuto ad UGI un "diritto di prima offerta" in relazione alla vendita dei predetti immobili - e, successivamente, da Galante. Quest'ultima, a sua volta, ha espresso nel Comunicato l'intenzione di proporre la dismissione dei medesimi immobili tramite procedura competitiva, con prezzo minimo d'asta non inferiore complessivamente a 300 milioni di Euro.

Il Consiglio di Amministrazione di Pirelli RE SGR - alla luce dell'interesse manifestato dai due offerenti, e tenuto conto dei rilievi formulati dalla stessa Pirelli RE SGR nel Comunicato dell'Emittente emesso in data 2 luglio u.s. in merito alla circostanza che il "diritto di prima offerta" attribuirebbe una posizione di vantaggio ad un quotista con potenziale pregiudizio per la possibilità di massimizzare il valore di cessione degli immobili - sentito il parere favorevole del Comitato Consultivo espresso all'unanimità, comunica che è sua intenzione avviare, in linea con l'attività di valorizzazione del portafoglio, una procedura di vendita competitiva per la cessione dei menzionati immobili, alla quale saranno invitati i principali operatori del settore, ivi compreso UGI. Termini, condizioni e tempistica della procedura di gara saranno in linea con la migliore prassi di mercato per operazioni similari.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE SGR Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relations Pirelli RE SGR Tel. +39/02/8535.4057

www.pirelliresgr.com