

## COMUNICATO STAMPA

- **CHIUSA CON SUCCESSO L'OPA SULLE QUOTE DEL FONDO TECLA PROMOSSA DA GAMMA RE, JOINT VENTURE MORGAN STANLEY REAL ESTATE SPECIAL SITUATIONS FUND (51%) - PIRELLI RE (49%): RAGGIUNTO OLTRE L'86% DELLE QUOTE CON DIRITTO DI VOTO**
- **CONTROVALORE DELLE QUOTE PORTATE IN ADESIONE CIRCA 255 €M**
- **CONFERMATO IL PROGETTO DI REALIZZARE UNA PIATTAFORMA PER INVESTIMENTI NEL SETTORE UFFICI, A CUI POTRANNO ANCHE ESSERE CONFERITE LE QUOTE DEL FONDO TECLA**

*Milano, 6 luglio 2007* – **Gamma RE, joint venture tra Morgan Stanley Real Estate Special Situations Fund (51%) e Pirelli RE (49%),** comunica che in data 5 luglio si è conclusa l'**Offerta Pubblica di Acquisto** volontaria promossa su n. 550.708 quote del **fondo Tecla**.

Al termine dell'Offerta, le quote che saranno detenute da Gamma RE corrispondono ad **oltre l'86% delle quote con diritto di voto**, pari a 633.658, ossia la totalità delle quote emesse al netto del 2% di proprietà di Pirelli RE SGR. In particolare, sono state consegnate 369.138 quote, che si aggiungono a 177.122 già di proprietà di Gamma RE.

Il **controvalore** delle quote portate in adesione, che verrà corrisposto il prossimo 12 luglio, ammonta a **circa 255 milioni di euro**. Tale importo verrà finanziato da mezzi propri della *joint venture* e da finanziamenti messi a disposizione da Morgan Stanley, a cui si affiancano Intesa Sanpaolo ed Unicredit Group.

I quotisti che hanno mantenuto le quote di Tecla continueranno a poter esercitare i diritti alle medesime connesse e a beneficiare dei rendimenti derivanti dall'attività gestionale di Pirelli RE SGR.

La Società conferma l'intenzione di realizzare una **piattaforma per investimenti nel settore uffici**, alla quale potranno essere conferite le quote di Tecla unitamente ad altri portafogli immobiliari ed iniziative di sviluppo nel medesimo settore.

“Siamo soddisfatti dell'adesione ottenuta. L'industria dei fondi immobiliari non potrà che trarre beneficio da quest'operazione di mercato”, ha commentato Carlo A. Puri Negri, CEO di Pirelli RE. “Gamma RE è pronta per avviare il processo che porterà alla realizzazione di una piattaforma uffici di grandi dimensioni. Pirelli RE, insieme ai suoi partner, intende continuare ad offrire strumenti di investimento con elevata liquidità specializzati nei diversi segmenti dell'immobiliare, che possano rispondere alle diverse scelte di *asset allocation* degli investitori istituzionali e retail”.

Intermediari incaricati del coordinamento della raccolta delle adesioni sono Banca Caboto S.p.A. (Gruppo Intesa Sanpaolo) e Capitalia Gruppo Bancario S.p.A.. Morgan Stanley agisce in qualità di *advisor* finanziario; Bonelli Errede Pappalardo, Studio Carbonetti e Chiomenti Studio Legale in qualità di consulenti legali dell'operazione.

Per ulteriori informazioni:  
Ufficio Stampa Pirelli RE  
Tel. 02/8535 4270  
Investor Relation Pirelli RE  
Tel. +39/02/8535.4057  
[www.pirellire.com](http://www.pirellire.com)

Ufficio Stampa Morgan Stanley  
Image Building  
Tel. +39/02/89011300