



## COMUNICATO STAMPA

- **LA JOINT VENTURE PIRELLI RE (35%)-RREEF/GRUPPO DEUTSCHE BANK (65%) SI AGGIUDICA UN PORTAFOGLIO DI 29 IMMOBILI DI ENPAM; VALORE PARI A 305 €M**
- **AL CLOSING DELLA TRANSAZIONE IN AUTUNNO, PREVISTO IL CONFERIMENTO DEGLI IMMOBILI AL FONDO SOCIAL & PUBLIC INITIATIVES**
- **CON QUESTA OPERAZIONE, PIRELLI RE SI CONFERMA OPERATORE DI RIFERIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DI PATRIMONI IMMOBILIARI DA PARTE DI ENTI PREVIDENZIALI, INSIEME A PARTNER FINANZIARI DI ALTO PROFILO**

*Milano, 28 giugno 2007* – La joint venture Pirelli RE (35%)- RREEF Global Opportunities Fund II (65%), fondo di investimento gestito dal Gruppo Deutsche Bank, si è aggiudicata la gara promossa da ENPAM, Ente Nazionale di Previdenza e Assistenza dei Medici e Odontoiatri, per un portafoglio di **29 immobili** a destinazione d'uso mista, per un valore pari a **305 milioni** di euro.

Il closing avrà luogo in autunno con l'apporto del portafoglio al **fondo** immobiliare speculativo **Social & Public Initiatives**, gestito da Pirelli RE Opportunities SGR. Le quote del Fondo verranno interamente sottoscritte dalla joint venture Pirelli RE (35%)-RREEF (65%).

ENPAM prosegue così nella valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare attraverso lo strumento dei fondi immobiliari ad apporto, che consentono di massimizzare il valore di cessione ed accelerare il processo di dismissione. Si ricorda che l'ente previdenziale avviò tale processo nel luglio del 2005, con il conferimento di 19 immobili ad uso residenziale al fondo Diomira, gestito da Pirelli RE Opportunities SGR.

Il portafoglio comprende **immobili con diverse destinazioni d'uso**, in maggioranza uffici e retail, situati prevalentemente in **Lombardia**, nella provincia di Milano, e in **Toscana** per una **superficie di circa 226.000 mq**, oltre ad **un'area edificabile** nell'area milanese di **circa 37.000 mq**. Tra gli asset, alcuni immobili di pregio situati nelle vie centrali di Milano - quali Via Manzoni – nonché in aree localizzate all'interno della Grande Milano, aventi un interessante potenziale di riconversione.

La strategia di valorizzazione del portafoglio prevede una gestione attiva sia mediante significativi interventi di sviluppo e attuazione di importanti programmi di riqualificazione di alcuni immobili sia con azioni mirate al miglioramento della redditività attraverso la locazione degli spazi attualmente sfitti, con l'obiettivo di ridurre il tasso di vacancy pari a circa il 54%.

Dall'inizio dell'anno, la joint venture Pirelli RE-RREEF ha completato 3 acquisizioni nel mercato italiano e tedesco per un controvalore complessivo superiore a 1,6 miliardi di euro.

Con questa operazione, Pirelli RE si conferma **operatore di riferimento di enti previdenziali** nell'ambito della valorizzazione del loro patrimonio immobiliare (valore di mercato stimato complessivo di oltre 20 miliardi di euro), insieme a partner finanziari internazionali di alto profilo.

La joint venture è stata assistita in qualità di advisor legali da Bonelli Errede Pappalardo e Chiomenti Studio Legale e da CB Richard Ellis Professional Services in qualità di esperti indipendenti. Per Enpam, Colliers Elitrade ha agito in qualità di Advisor e Studio NCTM di consulente legale.

Per ulteriori informazioni:  
Ufficio Stampa Pirelli RE SGR Tel. +39/02/8535.4270  
Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057  
[www.pirellire.com](http://www.pirellire.com)