



COMUNICATO STAMPA

GIUDIZI POSITIVI PER PIRELLI RE CREDIT SERVICING DALLE PRINCIPALI AGENZIE DI RATING INTERNAZIONALI:

- **FITCH ALZA IL RATING A “RSS2+/CSS2+” E
STANDARD & POOR’S A “ABOVE AVERAGE
CON OUTLOOK POSITIVO”**
- **TRA I PUNTI DI FORZA, L’EFFICIENTE STRUTTURA
ORGANIZZATIVA, IL FORTE NETWORK SUL TERRITORIO, LA
CONTINUITÀ MANAGERIALE E LA COSTANTE CRESCITA
DEL PATRIMONIO DI NPLs**

Milano, 25 giugno 2007 – Le **principali agenzie di rating internazionali** - nell’ambito dell’annuale processo di revisione dei giudizi - hanno recentemente emesso i **nuovi rating** per **Pirelli RE Credit Servicing** (100% Pirelli RE), società di special servicing leader in Italia, che valutano l’efficienza dell’attività di gestione e recupero crediti e dei servizi collegati ai portafogli di NPLs della Società.

In particolare, Fitch ha **alzato il rating** a “**RSS2+**” per l’attività relativa a **portafogli di crediti ipotecari residenziali** e a “**CSS2+**” per **quella nel settore terziario** (in precedenza rispettivamente RSS2 e CSS2). Fitch assegna i rating ai *primary* e agli *special servicer* di crediti ipotecari commerciali e residenziali secondo una scala da 1 a 5. In questa scala di valutazione, il rating assegnato a Pirelli RE Credit Servicing è immediatamente sotto il massimo rating pari ad 1.

L’agenzia ha preso atto della continua generazione di proventi e di adeguata redditività della Società, grazie all’acquisizione di importanti portafogli di crediti in sofferenza che hanno portato il **patrimonio di NPLs in gestione** a un valore di **circa 9,2 miliardi** di euro (**gross book value**). I rating tengono anche conto della stabile performance registrata nell’attività di servicing dei portafogli, con buoni incassi e recuperi di oltre il 100% rispetto ai business plan, in particolare per i veicoli ICR4 e ICR7. L’innalzamento del rating riflette inoltre i miglioramenti conseguiti con la più efficiente struttura organizzativa e la continuità del management, oltre alla solida esperienza del personale operativo. Pirelli RE Credit Servicing beneficia anche del sostegno offerto dalla capogruppo, che ha effettuato significativi investimenti nello sviluppo di una piattaforma IT solida e sicura.

Anche **Standard & Poor's** ha **migliorato il rating** della Società, che passa da “Above Average con outlook stabile” a “**Above Average con outlook positivo**”. Il rating più elevato assegnato da Standard & Poor's è “Strong”, che nella scala di giudizio segue quello di “Above Average con outlook positivo”.

Secondo l'agenzia, **Pirelli RE Credit Servicing** è ben posizionato nel mercato, anche grazie alla joint venture tra **Pirelli RE-Calyon** per l'acquisizione di portafogli di NPLs. Il giudizio positivo riflette complessivamente il forte network di cui la Società dispone su tutto il territorio nazionale, la qualità dei professionisti e la migliorata efficienza della struttura organizzativa e della piattaforma IT.

Pirelli RE Credit Servicing si occupa della gestione giudiziale e stragiudiziale di crediti garantiti da immobili, della valutazione di portafogli di NPLs e di *master servicing* per portafogli cartolarizzati (gestione flusso di dati e di informazioni).

Con una struttura di circa **300 professionisti** e una **presenza capillare sul territorio nazionale** con 7 sedi di proprietà a Milano, Firenze, Roma, Napoli, Bari, Palermo e Catania, la Società è il principale special servicer indipendente italiano. La Società si avvale inoltre per l'attività e la consulenza di recupero crediti di un esteso network di mediatori creditizi con forti competenze immobiliari e beneficia di **sinergie operative con altre società di servizi del Gruppo Pirelli RE**: **Pirelli RE Agency** per le valutazioni immobiliari, **Pirelli RE Property** per la gestione di servizi agli immobili mirata ad accrescerne il valore e **Pirelli RE Franchising** per la vendita a clientela privata di immobili a garanzia di crediti in sofferenza rilevati durante le aste.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270
Investor Relation Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057
www.pirellire.com