



COMUNICATO STAMPA

VIA LIBERA ALLE OFFERTE PUBBLICHE DI ACQUISTO SUI FONDI TECLA E BERENICE PROMOSSE DA GAMMA RE, JOINT VENTURE PIRELLI RE (49%) - MORGAN STANLEY REAL ESTATE SPECIAL SITUATIONS FUND (51%):

- **AUTORIZZATA LA PUBBLICAZIONE DEI DOCUMENTI DI OFFERTA**
- **PERIODI DI OFFERTA COMPRESI TRA L'11 GIUGNO E IL 2 LUGLIO 2007**
- **INTERMEDIARI INCARICATI DEL COORDINAMENTO DELLA RACCOLTA DELLE ADESIONI: CABOTO E CAPITALIA**

Milano, 8 giugno 2007 - La joint venture tra Morgan Stanley Real Estate Special Situations Fund (51%) e Pirelli RE (49%) - Gamma RE - ha ricevuto da Consob l'autorizzazione alla pubblicazione dei Documenti di Offerta relativi alle Offerte Pubbliche di Acquisto volontarie sulle quote di Tecla Fondo Uffici e di Berenice Fondo Uffici, fondi comuni di investimento immobiliare di tipo chiuso quotati in Borsa sul segmento MTF dal marzo 2004 e luglio 2005, rispettivamente, e gestiti da Pirelli RE SGR.

Il periodo di adesione alle Offerte, concordato con Borsa Italiana, avrà inizio l'11 giugno e terminerà il 2 luglio.

Le Offerte avranno per oggetto: (i) n. **550.708 quote** del **fondo Tecla**, del valore nominale di Euro 447,79 ciascuna, pari alla totalità delle quote emesse dedotte la partecipazione del 12,83% già di proprietà dell'offerente e la partecipazione obbligatoria del 2% di Pirelli RE SGR; (ii) n. **548.117 quote** del **fondo Berenice**, del valore nominale di Euro 497,55 ciascuna, pari alla totalità delle quote emesse dedotte la partecipazione del 3,65% già di proprietà dell'offerente e la partecipazione obbligatoria del 5% di Pirelli RE SGR.

L'offerente riconoscerà a ciascun aderente alle Offerte: 1) per il **fondo Tecla** un corrispettivo in contanti pari a **590 euro per quota**; e 2) per il **fondo Berenice** un corrispettivo in contanti pari a **540 euro per quota**. Il controvalore massimo complessivo delle Offerte è pertanto pari a **325 milioni** di euro per **Tecla Fondo Uffici** e **296 milioni** di euro per **Berenice Fondo Uffici**.

Le Offerte saranno condizionate al **conseguimento del possesso del 50% delle quote più una**, oltre che al mancato verificarsi di atti o circostanze che possano contrastarne l'esito o risultare pregiudizievoli per le medesime.

Intermediari incaricati del coordinamento della raccolta delle adesioni sono Banca Caboto S.p.A. (Gruppo Intesa Sanpaolo) e Capitalia Gruppo Bancario S.p.A.. Morgan Stanley agisce in qualità di *advisor* finanziario e di banca finanziatrice di Gamma RE. Bonelli Erede Pappalardo, Studio Carbonetti e Chiomenti Studio Legale agiscono in qualità di consulenti legali dell'operazione.

I Documenti di Offerta e le schede di adesione saranno disponibili al pubblico a partire dal 9 giugno 2007 presso la sede di Pirelli RE SGR (Via G. Negri 10, Milano), le sedi degli Intermediari Incaricati del Coordinamento, la sede di Borsa Italiana nonché sul sito internet di Pirelli RE SGR (www.pirelliresgr.com).

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4033

www.pirellire.com