




COMUNICATO STAMPA

- **PIRELLI RE LANCIA  IL PROGRAMMA DI EDILIZIA ECOSOSTENIBILE PER COSTRUIRE NEL RISPETTO DELL'AMBIENTE**
- **IL PROGETTO SI ARTICOLA IN QUATTRO DIRETTRICI: EFFICIENZA ENERGETICA, MATERIALI ECO-COMPATIBILI, FONTI RINNOVABILI E COMFORT ABITATIVO**
- **PRIME INIZIATIVE DI SVILUPPO IMMOBILIARE FIRMATE **
 - **GIARDINI VISCONTEI NEL SETTORE RESIDENZIALE**
 - **HQ2 PIRELLI RE NEL SETTORE UFFICI**


Milano, 29 maggio 2007 – **Pirelli RE** annuncia il lancio di  **ecobuilding**, il **programma di edilizia ecosostenibile** per costruire nel rispetto dell'ambiente.


Si tratta di un programma che riguarda tutti gli edifici di nuova costruzione, sia nel residenziale che nel terziario, articolato intorno a quattro direttrici principali: l'**efficienza energetica**, non solo per il riscaldamento invernale ma anche per il raffreddamento estivo; l'utilizzo di **materiali eco-compatibili**; l'uso di **fonti rinnovabili** ed il **comfort abitativo**.

L'impegno nel miglioramento continuo degli standard di efficienza energetica e di ecosostenibilità degli edifici è una priorità per Pirelli RE il cui obiettivo è di **anticipare l'evoluzione normativa** per offrire prodotti immobiliari di qualità con elevate performance energetiche e ambientali.


Il programma  **ecobuilding** si articola in una serie di soluzioni tra le quali figurano: l'uso sempre più estensivo di energie rinnovabili (in particolare energia solare e geotermica), sistemi innovativi ed efficienti per il riscaldamento/raffreddamento a bassa temperatura per sfruttare le energie rinnovabili e l'impegno di apparecchiature ad alta efficienza energetica, il miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio, l'utilizzo di serramenti esterni e di facciate vetrate più efficienti e dotati di idonei schermi solari estivi, la gestione individuale dell'energia, il riutilizzo dell'acqua piovana, l'impiego di materiali di provenienza naturale ed eco-compatibili e l'uso di tetti verdi.

L'attenzione di Pirelli RE a queste tematiche parte da lontano: nell'edilizia residenziale la Società è stata pioniere nell'adozione di standard ecosostenibili, come nel caso di **Progetto Malaspina** a Pioltello (MI), riconosciuto quale esempio di eccellenza dal Kyoto Club per la significativa riduzione del consumo di energia e dell'impatto ambientale.

La prima iniziativa di sviluppo di Pirelli RE firmata  sarà **Giardini Viscontei** a Cusago (MI), un progetto su un'area di circa 16.000 mq di slp che prevede la realizzazione di **tredici edifici** di due o tre piani, per un totale di **200 appartamenti**. Questo progetto è un caso emblematico in materia di **edilizia ad elevata efficienza energetica**, essendo stato elaborato con un'attenzione particolare per ciò che concerne la riduzione e l'ottimizzazione dei consumi energetici. Verrà impiegata l'acqua di falda come fonte energetica naturale e rinnovabile attraverso l'uso di pompe di calore ad alto rendimento sia per il riscaldamento che per il raffreddamento degli ambienti, azzerando le emissioni di CO2. Inoltre, verranno posizionati dei pannelli radianti che permetteranno di utilizzare l'energia naturale dell'acqua di falda per raffreddare direttamente gli ambienti (free-cooling). Grazie all'applicazione di soluzioni altamente innovative, Giardini Viscontei punta a **raggiungere la Classe di efficienza energetica A** (30 kwh/mq all'anno).

Pirelli RE applicherà il programma  anche nel settore uffici a partire dall'ampliamento della nuova sede in Bicocca a Milano (**Headquarter 2**), che sarà il primo edificio ad entrare nella Classe A secondo i criteri di certificazione energetica. Il consumo energetico per il riscaldamento invernale sarà di **circa il 30% inferiore** al limite di consumo per unità di volume previsto dalla nuova legge 192 in vigore dal 1° gennaio 2010. Anche i consumi per il condizionamento estivo saranno di gran lunga ridotti, grazie ad un involucro particolarmente performante. Sulle facciate esposte a Sud-Ovest si stima un **“fattore solare” di 0,15**, che significa che soltanto il 15% dell'energia radiante entrerà nell'edificio. Questo risultato verrà raggiunto grazie ad una facciata continua a triplo vetro con schermi mobili installati nella cavità esterna ventilata. Per aumentare l'illuminazione naturale delle aree di lavoro verranno installati sulla fascia perimetrale dei controsoffitti degli schermi in alluminio trattati per la diffusione della luce naturale all'interno. E' inoltre in corso di verifica con IISBE Italia la possibilità di certificazione dell'edificio con i protocolli di analisi dell'istituzione americana Green Building Council: si tratterebbe del primo edificio ad uso uffici in Italia certificato secondo quegli standard.

L'attenzione al tema dell'ecosostenibilità è centrale anche nell'**architettura** per Pirelli RE, ne è testimonianza il riconoscimento ricevuto nell'ambito di Urbanpromo per il progetto Eastgate Park a Portogruaro (VE), premiato proprio per le innovative caratteristiche di attenzione ai temi ambientali, pur trattandosi di un progetto di logistica-industriale; e il concorso di progettazione ad inviti recentemente promosso, per la riconversione in uffici dell'edificio che ospitava la mensa e la portineria del complesso industriale Breda in Bicocca. La **sostenibilità ambientale** del progetto è uno dei più importanti criteri previsti nel bando di gara.

Il programma  ecobuilding coinvolgerà Pirelli RE a tutti i livelli attraverso un **piano di comunicazione** e di **formazione interna** ed una **campagna pubblicitaria** firmata D'Adda, Lorenzini, Vigorelli, BBDO.

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270
www.pirellire.com