



COMUNICATO STAMPA

- **SALE AL 14% LA PARTECIPAZIONE DI PIRELLI RE IN SPAZIO INVESTMENT NV, SOCIETÀ QUOTATA ALL'AIM PROPRIETARIA DEL FONDO SPAZIO INDUSTRIALE GESTITO DA PIRELLI RE SGR**
- **ACQUISTATE 750.000 AZIONI (CIRCA 2,5% DEL CAPITALE) A UN PREZZO DI €15,4 PER AZIONE (INVESTIMENTO COMPLESSIVO CIRCA 11,6 €M)**
- **DAL COLLOCAMENTO NELL'OTTOBRE DELLO SCORSO ANNO, IL PREZZO PER AZIONI DI SPAZIO INVESTMENT HA REGISTRATO UN INCREMENTO DI CIRCA IL 28% (CAPITALIZZAZIONE DI MERCATO OLTRE 490 €M)**
- **IL SETTORE INDUSTRIALE-LOGISTICO SI CONFERMA UNO DEI SEGMENTI STRATEGICI PER PIRELLI RE, CHE INTENDE CONTINUARE L'ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO E GESTIONE IN QUESTO SETTORE IN ESCLUSIVA PER SPAZIO INVESTMENT**
- **È INTENZIONE DI PIRELLI RE REALIZZARE SIMILI PIATTAFORME AD ACCUMULO PER ALTRI PRODOTTI (UFFICI, RESIDENZA, ECC.)**

Milano, 27 marzo 2007 - **Pirelli RE** annuncia di aver incrementato al **14% la partecipazione in Spazio Investment NV**, società di diritto olandese quotata all'Alternative Investment Market (AIM) del London Stock Exchange che detiene il 100% delle quote di Spazio Industriale, fondo immobiliare chiuso gestito da Pirelli RE SGR.

Pirelli RE ha **acquistato 750.000 azioni** della società (circa il 2,5% del capitale) a **15,4 euro per azione** (investimento complessivo di circa 11,6 milioni di euro), nell'ambito del collocamento sul mercato della quota di Cypress Grove conclusosi in data odierna. Dal collocamento di Spazio Investment NV nell'ottobre dello scorso anno avvenuto a 12,5 euro per azione, il prezzo ha registrato un incremento di circa il 28% portando la **capitalizzazione di mercato ad oltre 490 milioni** di euro.

Si ricorda che tra i principali investitori di Spazio Investment NV ci sono primari investitori internazionali, tra cui Bank Julius Baer & Co., TIAA-CREF, Fidelity International, Lansdowne Partners, KDA Capital, Goldman Sachs, New Star e Theorema.

L'incremento della partecipazione rafforza il commitment nel settore industriale-logistico di Pirelli RE, che intende continuare l'attività di investimento e gestione in esclusiva per Spazio Investment.

E' intenzione di Pirelli RE creare simili piattaforme ad accumulo per altri prodotti immobiliari (uffici, residenza, ecc.).

Deutsche Bank AG ha agito nell'operazione in qualità di *sole book runner*. Si ricorda che Credit Suisse inoltre opera in veste di nominated advisor per Spazio Investment sull'AIM.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

www.pirellire.com