

# **Turismo&Immobiliare**

## **Comunicato Stampa**

### **Definita n uova compagine azionaria**

Turismo&Immobiliare è la società che detiene il 49% di Italia Turismo (51% Sviluppo Italia)

Gruppo Ifil e Intesa Sanpaolo cedono ciascuno il 25% di Turismo&Immobiliare

Gruppo Marcegaglia acquista l'8,4%, Pirelli RE l'8,3% e Gabetti Property Solutions il 33,3%

Con quest'operazione ciascuno dei tre soci possiederà circa 1/3 del capitale sociale

*Il perfezionamento dell'accordo è soggetto all'autorizzazione dell'autorità antitrust ed all'approvazione di Sviluppo Italia e del Ministero dello Sviluppo Economico*

Milano, 26 marzo 2007 – Turismo&Immobiliare è la società cui fa capo il 49% di Italia Turismo, che per il restante 51% è partecipata da Sviluppo Italia (l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa). Italia Turismo è il maggior operatore immobiliare italiano nel settore turistico-ricettivo, con otto villaggi turistici situati in Puglia, Calabria, Basilicata, Sicilia e Sardegna. A seguito del piano di investimenti di circa 200 milioni di euro nell'arco dei prossimi tre anni, è previsto che le strutture ricettive di proprietà salgano a undici, per una superficie costruita lorda complessiva di circa 207.000 mq e una capacità ricettiva di 3.800 camere, con un ulteriore indotto di circa 580 persone.

Secondo l'accordo stipulato in data odierna, Gruppo Ifil e Intesa Sanpaolo cederanno ciascuno il 25% di Turismo&Immobiliare. Il Gruppo Marcegaglia acquisterà l'8,4%, incrementando la propria quota dal 25% al 33,4%, e Pirelli RE l'8,3%, salendo dal 25% al 33,3%; il restante 33,3% della Società sarà acquistato da Gabetti Property Solutions, che entrerà nella compagine azionaria.

Il prezzo di acquisto per il totale delle azioni cedute è stato determinato in 10,4 milioni di euro, oltre ad ulteriori impegni a dar corso agli aumenti di

capitale per circa 14 milioni di euro al servizio degli investimenti previsti per Italia Turismo, nonché un accollo di debito per 8 milioni di euro per dilazione di pagamento per l'originaria acquisizione della partecipazione da Sviluppo Italia. L'impegno finanziario complessivo per l'operazione ammonta così a 32,4 milioni di euro.

La nuova compagine azionaria di Turismo&Immobiliare ha inoltre raggiunto un accordo per perseguire opportunità di investimento in iniziative immobiliari a destinazione turistica derivanti da proprietà pubblica, ossia provenienti direttamente o indirettamente da enti pubblici, regioni, province e comuni.

Grazie a tale accordo, Gruppo Marcegaglia metterà a disposizione di Italia Turismo, nell'ambito del piano di sviluppo in atto, le competenze maturate nella gestione operativa di iniziative turistiche, mentre Gabetti Property Solutions e Pirelli RE contribuiranno con il know how nella gestione immobiliare e nella fornitura di servizi specialistici (property management, facility management, project management, agency, technical services e valuation).

Il perfezionamento degli accordi oggi siglati è condizionato all'ottenimento dell'autorizzazione dell'autorità antitrust ed all'approvazione da parte di Sviluppo Italia e del Ministero dello Sviluppo Economico.

Ufficio Stampa  
Gabetti Property Solutions  
SEC  
Marco Fraquelli  
02.62499979

Ufficio Stampa  
Gruppo Marcegaglia  
Rinaldo Arpisella  
02.30704258-80

Ufficio Stampa  
Pirelli RE  
Cristina Fossati  
02.8535.4270