



COMUNICATO STAMPA

- **CONCLUSA CON L'AGGIUDICAZIONE A TISHMAN SPEYER PER 82,2 €M (ENTRY YIELD 3,5%) LA GARA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PIAZZA AFFARI, 2 A MILANO DI PROPRIETÀ DI TIGLIO II E IN LOCAZIONE A TELECOM ITALIA**
- **LA GARA È STATA GESTITA, IN ESECUZIONE AL MANDATO IN ESSERE, DA PIRELLI RE AGENCY; A FRONTE DI DIECI LETTERE DI INVITO, SONO PERVENUTE QUATTRO OFFERTE VINCOLANTI**
- **TIGLIO II (50,53% JOINT VENTURE MSREF-PIRELLI RE; 49,47% TELECOM ITALIA) REALIZZA UNA PLUSVALENZA LORDA DI 37,3 €M**
- **TIGLIO II CON QUESTA VENDITA SI AVVIA A COMPLETARE IL PROCESSO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE IN ORIGINE (DICEMBRE 2002) PARI A 890 €M (PERIZIA CB RICHARD ELLIS)**
- **ROGITO PREVISTO ENTRO IL PROSSIMO 30 MARZO**

Milano, 22 marzo 2007 – La società **Tiglio II**, partecipata per il 50,53% dalla joint venture tra Morgan Stanley Real Estate Funds (MSREF) (75%) e Pirelli RE (25%) e per il 49,47% da Telecom Italia, annuncia che la procedura di gara ad inviti per la cessione dell'**immobile ad uso uffici** situato in Piazza Affari, 2 a Milano si è conclusa con l'**aggiudicazione** a **Tishman Speyer** per **82,2 milioni** di euro, con un entry yield del 3,5%. La procedura è stata gestita da **Pirelli RE Agency**, società del Gruppo Pirelli RE specializzata nell'attività di consulenza e di brokeraggio immobiliare, in esecuzione al mandato di gestione dei processi di valorizzazione e vendita degli asset di proprietà di Tiglio II.

Alla gara, avviata lo scorso 1 marzo, sono stati invitati dieci investitori italiani ed esteri, individuati da Pirelli RE Agency con gli azionisti di Tiglio II. In data 20 marzo sono pervenute le offerte vincolanti da parte di Beni Stabili SGR, Cloe Office Fund*,

* Il fondo Cloe è gestito da Pirelli RE SGR che ne possiede circa il 5%; il restante 95% è detenuto da primari investitori istituzionali sia italiani, tra cui Gruppo Generali, Sara Assicurazioni, Fondazione Cariplo e Fondiaria-SAI, che internazionali, tra cui GE Real Estate, Merrill Lynch e HSBC.

Fondiaria-Sai e Tishman Speyer. Le quattro offerte prevedevano una valorizzazione dell'immobile compresa tra 79,5 milioni di euro e 82,2 milioni di euro.

L'immobile occupa una **superficie di circa 10.000 mq** ed ospita in locazione la sede di Telecom Italia.

Il perfezionamento della vendita a Tishman Speyer, con cui **Tiglio II** realizza una **plusvalenza lorda di 37,3 milioni** di euro, è previsto entro il prossimo 30 marzo. Costituita nel 2002 con il conferimento di portafogli immobiliari di analogo valore da parte della jv MSREF-Pirelli RE e Telecom Italia, Tiglio II con questa vendita si appresta a concludere il processo di valorizzazione del patrimonio immobiliare, che in origine ammontava complessivamente a circa 890 milioni di euro (valore di mercato al 31 dicembre 2002 secondo la perizia dell'esperto indipendente CB Richard Ellis).

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relation Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

www.pirellire.com