



COMUNICATO STAMPA

- **PIRELLI RE FACILITY MANAGEMENT (100% PIRELLI RE) PERFEZIONA L'ACQUISIZIONE DI INGEST FACILITY DA BUSINESS SOLUTIONS (GRUPPO FIAT)**

- **RAGGIUNTA LA LEADERSHIP NEL MERCATO ITALIANO:**
 - **FATTURATO PRO-FORMA PER IL 2007 OLTRE 400 €M**
 - **EBITDA PRO-FORMA PER IL 2007 CIRCA 26 €M**
 - **PORTAFOGLIO ORDINI OLTRE 830 €M**

- **ACQUISIZIONI IN CORSO PER LA CREAZIONE DI UN POLO EUROPEO DI FACILITY, CON L'OBIETTIVO DI RADDOPPIARE FATTURATO ED EBITDA NELL'ARCO DI TRE ANNI:**
 - **LE ATTIVITÀ DI FACILITY DI DGAG (GERMANIA) E DI PIRELLI PEKAO (POLONIA) SARANNO LE PRIME AD ESSERE INTEGRATE NEL NUOVO POLO EUROPEO**

Milano, 1 marzo 2007 – **Pirelli RE Facility Management (PREFM)**, società del Gruppo Pirelli RE, ha perfezionato l'acquisto di **Ingest Facility** da Business Solutions (Gruppo Fiat), a seguito del via libera delle Autorità Antitrust italiana e polacca.

Il **prezzo**, soggetto a *price adjustment*, è stato determinato in **50,3 milioni di euro**, di cui **33 milioni** di euro di **Enterprise Value** e 17,3 milioni di euro per la cassa della società.

Ingest Facility opera in tutti i segmenti del facility management, offrendo soluzioni integrate per utilizzatori di immobili ad uso uffici, industriale e commerciale ed è presente in Italia e in Polonia.

PREFM, che negli ultimi cinque anni è cresciuta con un CAGR di oltre il 40% del fatturato, stima per il **2007**, a valle dell'acquisizione di Ingest Facility: un **fatturato pro-forma** di oltre **400 milioni** di euro, raddoppiando il giro d'affari rispetto allo scorso anno; un **EBITDA pro-forma** di **circa 26 milioni** di euro ed un **portafoglio ordini** di **oltre 830 milioni** di euro.

Con questa operazione, PREFM raggiunge una **posizione di leadership in Italia** e punta a creare un **polo europeo**, con l'obiettivo di **raddoppiare** ulteriormente **il fatturato** e **l'EBITDA nell'arco dei prossimi tre anni**. Tra le prime operazioni, verranno integrate le attività di facility management di DGAG in Germania e di Pirelli Pekao Real Estate in Polonia.

PREFM opera per le principali società presenti in Italia, tra cui: Banca Intesa, BNL, Carige, Deutsche Bank, Edison, Gruppo FIAT, Global Value (IBM), Mediaworld, RAS, Telecom Italia, TNT, UniCredit e Vodafone. Solo il 15% del fatturato riguarda portafogli immobiliari partecipati da Pirelli RE.

La Società è presente su tutto il territorio nazionale con **circa 1.000 dipendenti**; le principali sedi operative sono a Milano, Ivrea, Torino, Genova, Padova, Bologna, Roma, Napoli, Bari, Catania, Palermo e Cagliari. L'offerta di servizi comprende: 1) **servizi agli edifici** (gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili con relativi impianti tecnologici, energy management e progettazione e gestione di impianti di cogenerazione*); 2) **servizi agli spazi** (space planning e space management, gestione archivi e move in-move out); 3) **servizi alle persone** (call center, desk top management, reception, vigilanza, igiene ambientale, sicurezza sul lavoro e catering).

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

www.pirellire.com

* La cogenerazione è la produzione combinata di energia elettrica e di energia termofrigorifera.