

COMUNICATO STAMPA

**IL FONDO IMMOBILIARE CHIUSO SPAZIO INDUSTRIALE PROSEGUE
L'ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO:**

- **DUE IMMOBILI IN SALE-LEASE BACK DAL GRUPPO ACC
PER CIRCA 22 €M**
- **UN'AREA EDIFICABILE PER IL COMPLETAMENTO DEL
PROGETTO EASTGATE PARK PER CIRCA 8 €M**

Milano, 13 febbraio 2007 – Il fondo immobiliare chiuso **Spazio Industriale**, gestito da Pirelli RE SGR e controllato al 100% da Spazio Investment NV, società quotata all'AIM del London Stock Exchange, ha **acquistato 2 immobili ad uso industriale** dal Gruppo ACC per un importo di circa **22.000.000** euro.

Gli immobili, situati a Pordenone e a Mel (Belluno), occupano una **superficie complessiva di circa 79.000 mq** e saranno interamente **locati al Gruppo ACC**, tra i leader mondiali nella produzione di motori elettrici per lavatrici e compressori per frigoriferi. I contratti di locazione avranno una durata minima di 12 anni.

Il fondo Spazio ha inoltre finalizzato per il progetto di sviluppo **Eastgate Park** l'**acquisizione** di un'area con **una capacità edificatoria di circa 71.000 mq** per un valore di **circa 8 milioni** di euro. I lavori per la realizzazione dei primi moduli del parco industriale (circa 20.000 mq) sono stati avviati nel mese di gennaio di quest'anno e **per fine 2011** è prevista la **conclusione del progetto**. Con un'estensione **complessiva di circa 1,6 milioni di mq e una capacità edificatoria di circa 450.000 mq**, Eastgate Park sarà **il più grande parco industriale integrato del Nord-Est Orientale**.

Con queste operazioni prosegue l'attività di Spazio Industriale, uno dei principali operatori immobiliari nel settore industriale/logistico del mercato italiano, il secondo per dimensioni in Europa dopo quello tedesco.

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Pirelli RE SGR Tel. +39/02/8535.4270
Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057
www.pirelliresgr.com