



## COMUNICATO STAMPA

- **PIRELLI RE E GE SI AGGIUDICANO LA GARA PER UN PORTAFOGLIO DI CREDITI IN SOFFERENZA ORIGINATI DA BANCA ANTONVENETA E DALLA CONTROLLATA INTERBANCA (GRUPPO ABN AMRO) CON UN GROSS BOOK VALUE DI CIRCA 1 €MILIARDO**
- **PIRELLI RE COINVESTE AL 35% E COINVOLGERÀ NELL'OPERAZIONE IL PARTNER STRATEGICO CALYON**
- **FIRMATA ESCLUSIVA CON BANCA ANTONVENETA PER L'ACQUISIZIONE CON GE DI ULTERIORI CREDITI IN SOFFERENZA ENTRO I PRIMI MESI DEL 2007 CON UN GROSS BOOK VALUE DI CIRCA 5,1 €MILIARDI**
- **RAGGIUNGE CIRCA 7,9 €MILIARDI A GROSS BOOK VALUE (CIRCA 2,1 €MILIARDI A NET BOOK VALUE) IL PATRIMONIO DI NPLs GESTITO IN ESCLUSIVA DA PIRELLI RE IN QUALITÀ DI ASSET MANAGER E SPECIAL SERVICER, TRAMITE PIRELLI RE CREDIT SERVICING**

*Milano, 2 gennaio 2007* – Pirelli RE e GE, attraverso GE Real Estate Italia e GE Commercial Finance Services Italia, si sono aggiudicati la gara per un **portafoglio di crediti ipotecari e corporate** originati da Banca Antonveneta e dalla controllata Interbanca (Gruppo ABN AMRO) con un **gross book value** di circa **1 miliardo** di euro.

L'operazione di acquisizione ha per oggetto un portafoglio di crediti derivanti da 275 finanziamenti, garantiti da immobili ad uso residenziale, alberghiero ed industriale.

**Pirelli RE** partecipa all'**investimento** con una quota del **35%** e coinvolgerà nell'operazione il partner strategico **Calyon** con cui investe in joint venture nel settore.

Pirelli RE e GE hanno inoltre siglato l'**esclusiva** per **acquisire da Banca Antonveneta** ulteriori **crediti in sofferenza** entro i primi mesi del 2007 con un **gross book value** di circa **5,1 miliardi** di euro. In caso di finalizzazione dell'operazione, Pirelli RE coinvestirà al 50% e avrà l'opzione di far entrare nella propria quota di investimento la jv con Calyon.

Con l'acquisizione siglata, sale a circa **7,9 miliardi** di euro a gross book value (circa 2,1 miliardi il net book value) il **patrimonio di non performing loans gestito in esclusiva da Pirelli RE** in qualità di asset manager e special servicer, tramite Pirelli RE Credit Servicing (controllata al 100%).

Mediobanca ha agito in qualità di advisor per l'operazione; Pirelli RE è stata assistita da Studio Bonelli, Erede e Pappalardo in qualità di advisor legale.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relation Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

[www.pirellire.com](http://www.pirellire.com)