



## COMUNICATO STAMPA

### **DIVENTA OPERATIVA IN ITALIA LA JOINT VENTURE TRA CALYON (67%) E PIRELLI RE (33%) NEL SETTORE DEI NON PERFORMING LOANS:**

- **PERFEZIONATO L'ACQUISTO DI CINQUE PORTAFOGLI DI NPLs DALLA PRECEDENTE JV DI PIRELLI RE CON MORGAN STANLEY REAL ESTATE FUNDS (MSREF) CON UN GROSS BOOK VALUE RESIDUALE DI CIRCA 2,4 €MILIARDI**
  - **PIRELLI RE AGIRÀ IN ESCLUSIVA PER L'ASSET MANAGEMENT E TRAMITE PIRELLI RE CREDIT SERVICING OPERERÀ IN QUALITÀ DI SPECIAL SERVICER PER IL PATRIMONIO DI NPLs DI PROPRIETÀ DELLA JV**
  - **LA JV CON CALYON HA GIÀ IDENTIFICATO NUOVE OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO IN ITALIA E PUNTA AD UN RUOLO DI PRIMO PIANO ANCHE IN ALTRI MERCATI EUROPEI**

*Milano, 27 dicembre 2006* – In base agli accordi già resi noti al mercato all'inizio di agosto e in seguito alla decisione strategica assunta da Morgan Stanley Real Estate Funds (MSREF) di dismettere nell'Europa Occidentale portafogli di non performing loans e di non effettuare più altri investimenti nel settore in quell'area, si è sciolta la joint venture tra Pirelli RE (25%) e MSREF (75%) per investire in Italia nei NPLs, che era stata siglata nell'agosto del 2004. Pirelli RE e MSREF proseguono lo sviluppo della partnership nel segmento degli immobili ad uso uffici nel mercato italiano.

In seguito all'approvazione dei Trustee delle cartolarizzazioni in essere, la joint venture tra **Pirelli RE** (33%) e **Calyon** (67%) diventa operativa perfezionando l'acquisizione del **100%** di **cinque portafogli di crediti ipotecari in sofferenza** detenuti dalla jv Pirelli RE/MSREF attraverso dedicati veicoli di cartolarizzazione. Il **gross book value residuale** ammonta a **circa 2,4 miliardi** di euro.

**Pirelli RE** agirà in esclusiva per l'asset management e tramite Pirelli RE Credit Servicing - detenuta al 100% da Pirelli RE- opererà in qualità di special servicer per il **patrimonio di NPLs** di proprietà della **jv Pirelli RE/Calyon**.

Forte dell'esperienza nella gestione di non performing loans di Pirelli RE e delle competenze finanziarie internazionali di Calyon, la **joint venture** ha già identificato **nuove opportunità di investimento** in **Italia** e mira ad assumere un **ruolo di primo**

**piano nel contesto europeo**, caratterizzato da forti potenzialità di crescita anche in **Germania** e in **Polonia**.

Bonelli Erede Pappalardo ha agito quale advisor legale della jv Pirelli RE/Calyon.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relation Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

[www.pirellire.com](http://www.pirellire.com)