



## COMUNICATO STAMPA

- **PERFEZIONATA L'ACQUISIZIONE DA MORGAN STANLEY REAL ESTATE FUNDS DEL 53% DI CREDIT SERVICING**
- **PIRELLI RE SALE COSÌ AL 100% DELLA SOCIETÀ DEDICATA ALLA GESTIONE DI NON PERFORMING LOANS, IN LINEA CON IL PROPRIO MODELLO DI BUSINESS**
- **CREDIT SERVICING DIVENTA IL PRINCIPALE SPECIAL SERVICER INDIPENDENTE ITALIANO DEL SETTORE CON:**
  - **UNA PRESENZA CAPILLARE SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE**
  - **CIRCA 300 PROFESSIONISTI**
  - **UN PATRIMONIO IN GESTIONE DI NPLs DI CIRCA 6,9 €MILIARDI A GROSS BOOK VALUE**

*Milano, 19 dicembre 2006* – In base agli accordi già resi noti al mercato, Pirelli RE ha perfezionato l'acquisizione dai fondi immobiliari di Morgan Stanley (MSREF) del **53%** di **Credit Servicing S.p.A.** Pirelli RE sale così al **100% del capitale della società**, in linea con il proprio modello di business che prevede la partecipazione al 100% nelle società che forniscono servizi di asset management e specialistici per veicoli e fondi proprietari di immobili e di NPLs partecipati da Pirelli RE e per clienti terzi.

Pirelli RE ha inoltre perfezionato l'acquisizione dai medesimi fondi del 25% di Asset Management NPL S.r.l., di cui già deteneva il 75%.

Nata all'inizio del 2006 dalla fusione tra Servizi Immobiliari Banche S.p.A. (SIB) e Pirelli RE Credit Servicing S.p.A., **Credit Servicing** - che verrà ridenominata Pirelli RE Credit Servicing - si occupa della gestione giudiziale e stragiudiziale di crediti garantiti da immobili, della valutazione di portafogli di NPLs, del monitoraggio dell'andamento delle azioni legali e stragiudiziali e di *master servicing* per portafogli cartolarizzati (gestione flusso di dati e di informazioni).

Con una struttura di circa **300 professionisti** e una **presenza capillare sul territorio nazionale** con 7 sedi di proprietà a Milano, Firenze, Roma, Napoli, Bari, Palermo e Catania, Credit Servicing si posiziona nel settore come principale special servicer indipendente italiano che opera su tutto il territorio nazionale.

La Società si avvale inoltre per l'attività e la consulenza di recupero crediti di un esteso network di mediatori creditizi con forti competenze immobiliari e beneficia di

**sinergie operative con altre società di servizi del Gruppo Pirelli RE:** Pirelli RE Agency per le valutazioni immobiliari, Pirelli RE Property per la gestione di servizi agli immobili mirata ad accrescerne il valore e Pirelli RE Franchising per la vendita a clientela privata di immobili a garanzia di crediti in sofferenza rilevati durante le aste.

Credit Servicing ha già ottenuto in passato dalle agenzie di rating Standard & Poor's e Fitch valutazioni di efficienza dell'attività di recupero crediti e dei servizi collegati ai portafogli di NPLs "above average" ed è in attesa di ottenere un aggiornamento del giudizio nei primi mesi del prossimo anno, essendo stato ormai completato il processo di riorganizzazione della società.

Con un **patrimonio in gestione di NPLs di circa 6,9 miliardi** di euro a **gross book value** (circa 1,8 miliardi il net book value), Credit Servicing è una delle principali società nazionali nel settore, che è destinato ad una forte espansione nel 2007.

Il Gruppo Pirelli RE ha già identificato per il prossimo anno numerose opportunità di investimento in portafogli di crediti ipotecari in sofferenza per circa 10 miliardi di euro a gross book value, data l'accelerazione del processo di concentrazione in corso nel sistema bancario italiano.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270  
Investor Relation Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

[www.pirellire.com](http://www.pirellire.com)