



COMUNICATO STAMPA

PIRELLI RE FACILITY MANAGEMENT SI AGGIUDICA INGEST FACILITY (GRUPPO FIAT)

- **FIRMATO ACCORDO VINCOLANTE PER RILEVARE DA BUSINESS SOLUTIONS IL 100% DELLA SOCIETÀ CON UN ENTERPRISE VALUE DI 33 €M**
- **CON QUESTA ACQUISIZIONE, PIRELLI RE FACILITY MANAGEMENT RAGGIUNGERÀ UN FATTURATO ANNUO DI OLTRE 400 €M, CON CIRCA 1.000 DIPENDENTI**
- **PRINCIPALI MOTIVAZIONI DELL'OPERAZIONE: ACQUISIRE UNA POSIZIONE DI LEADERSHIP IN ITALIA E SVILUPPARE IL MERCATO POLACCO UNITAMENTE A PIRELLI PEKAO REAL ESTATE**
- **CLOSING DELL'OPERAZIONE PREVISTO ENTRO FEBBRAIO 2007**

Milano, 15 dicembre 2006 – In seguito all'aggiudicazione nell'ambito di una procedura competitiva, **Pirelli RE Facility Management (PREFM)**, società del Gruppo Pirelli RE, annuncia l'acquisizione di **Ingest Facility**.

PREFM ha firmato ieri in serata un accordo vincolante per rilevare da Business Solutions (Gruppo FIAT) il 100% di Ingest Facility, con un **Enterprise Value** di **33 milioni di euro** a cui si aggiungeranno ulteriori 17,3 milioni di euro per la cassa della società; tale importo è provvisorio e sarà oggetto di un successivo aggiustamento.

Il perimetro dell'acquisizione comprende **Ingest Facility**, a cui fanno capo le attività di facility management in Italia, le controllate **Ingest Facility Polonia** (partecipata al 100%) e **Building Services** (partecipata al 51%*), oltre alla divisione di Fiat Finance et Services SA che fornisce i servizi di facility management alle società del Gruppo FIAT in Francia.

Ingest Facility opera in tutti i segmenti del facility management, offrendo soluzioni integrate per utilizzatori di immobili ad uso uffici, industriale e commerciale. La società, con un **fatturato consolidato stimato per fine 2006 di circa 225 milioni** di euro (includendo anche le attività in Francia) e circa 380 dipendenti, conta un portafoglio ordini composto da

* Il restante 49% di Building Services è detenuto da Johnson Controls.

clienti di elevato standing, tra cui, oltre al Gruppo FIAT - che rappresenta circa il 50% del fatturato – Banca Intesa, Carige, Edison, Global Value (IBM), Mediaworld, TNT e Unicredit. Ingest Facility ha anche sviluppato particolari competenze nel settore sanità; tra i principali clienti, l’Ospedale Valduce di Como.

Con questa operazione e dopo la recente acquisizione della società di gestione documentale Aponeo, prosegue la crescita anche per linee esterne di PREFM, che raggiunta una **posizione di leadership in Italia** punta ad **entrare in altri mercati in Europa**, coerentemente con il processo di espansione nei paesi dell’Europa Centro-Orientale del Gruppo Pirelli RE. Tra i principali obiettivi, lo sviluppo di sinergie operative tra Pirelli Pekao Real Estate, la società di asset management e service provider partecipata al 75% da Pirelli RE che opera nel mercato polacco, e Ingest Facility Polonia, che ha un fatturato annuo di circa 12,5 milioni di euro e 40 dipendenti.

PREFM, a valle dell’acquisizione, **raggiungerà un fatturato annuo di oltre 400 milioni** di euro, con **circa 1.000 dipendenti**, e rafforzerà ulteriormente la propria offerta di: 1) **servizi agli edifici** (gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili con relativi impianti tecnologici); 2) **servizi agli spazi** (space planning e space management, gestione archivi e move in-move out); 3) **servizi alle persone** (call center, desk top management, reception, vigilanza, igiene ambientale, sicurezza sul lavoro e catering) e 4) **attività di project management** (coordinamento della progettazione esecutiva, pianificazione delle attività necessarie alla realizzazione di nuovi immobili e direzione dei lavori). La Società è presente su tutto il territorio nazionale con le principali sedi operative a Milano, Ivrea, Torino, Genova, Padova, Bologna, Roma, Napoli, Bari, Catania, Palermo e Cagliari.

Il closing è previsto entro il mese di febbraio del 2007, subordinatamente all’approvazione delle Autorità Antitrust competenti.

Per l’operazione, PREFM è stata assistita da Mediobanca in qualità di financial advisor e da Freshfields Bruckhaus Deringer in qualità di advisor legale; PricewaterhouseCoopers ha curato la due diligence finanziaria e fiscale.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270
Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057
www.pirellire.com