



## COMUNICATO STAMPA

- **SPAZIO INVESTMENT NV, SOCIETÀ CONTROLLATA DA CYPRESS GROVE INTERNATIONAL E PARTECIPATA AL 35% DA PIRELLI RE, AVVIA IL PROCESSO DI QUOTAZIONE ALL'ALTERNATIVE INVESTMENT MARKET DEL LONDON STOCK EXCHANGE (AIM)**
- **SPAZIO INVESTMENT NV DETIENE IL 100% DELLE QUOTE DEL FONDO IMMOBILIARE CHIUSO SPAZIO INDUSTRIALE, GESTITO DA PIRELLI RE SGR, CHE INVESTE NEL SETTORE LIGHT INDUSTRIAL E LOGISTICA**
- **IL PREZZO DI OFFERTA DELLE AZIONI È COMPRESO TRA €12 E €14,5 PER UN'OFFERTA TOTALE DI CIRCA €305 M**
- **L'OFFERTA DELLE AZIONI DI SPAZIO INVESTMENT NV È RIVOLTA ESCLUSIVAMENTE AD INVESTITORI ISTITUZIONALI**
- **PIRELLI RE MANTERRÀ IL PROPRIO INVESTIMENTO E ALL'ESITO DEL COLLOCAMENTO, A SEGUITO DELL'AUMENTO DI CAPITALE, AVRÀ UNA PARTECIPAZIONE DI CIRCA IL 12% IN SPAZIO INVESTMENT NV**

*Milano, 3 ottobre 2006* - **Spazio Investment** NV, società di investimento di diritto olandese, presenta in data odierna la documentazione (Schedule 1 Announcement secondo la AIM Rule 2) finalizzata all'offerta delle sue azioni ordinarie e all'ammissione a quotazione sull'**Alternative Investment Market** del London Stock Exchange ("AIM").

La Società è attualmente controllata da **Cypress Grove International** al **65%** e **partecipata al 35% da Pirelli RE**.

VIETATA L'EMISSIONE, PUBBLICAZIONE O DISTRIBUZIONE SIA DIRETTAMENTE CHE  
INDIRETTAMENTE NEGLI STATI UNITI D'AMERICA, CANADA, GIAPPONE E AUSTRALIA

L'offerta, che prevede sia l'emissione di nuove azioni sia la vendita di azioni esistenti di Spazio Investment NV, è rivolta esclusivamente ad investitori istituzionali nel Regno Unito e ad investitori istituzionali nel resto del mondo. L'offerta sarà effettuata al di fuori degli Stati Uniti in ottemperanza del US Securities Act of 1933.

Cypress Grove International cederà parte della attuale partecipazione in Spazio Investment NV. Pirelli RE, viceversa, si è impegnata a mantenere il proprio investimento nella Società e all'esito del collocamento, a seguito dell'aumento di capitale, avrà una partecipazione di circa il 12%.

Il **prezzo d'offerta** delle azioni di Spazio Investment NV è compreso **tra 12 e 14,5 euro**, per un controvalore totale, considerando il valore medio della forchetta, di circa 305 milioni di euro, pari a una capitalizzazione di 390 milioni di euro.

Spazio Investment NV detiene il 100% delle quote di **Spazio Industriale**, fondo immobiliare chiuso riservato ad investitori qualificati, gestito da Pirelli RE SGR (controllata al 100% da Pirelli RE). Tale fondo potrà contare al collocamento su un portafoglio, in Italia, di dimensioni significative: circa 450 immobili a reddito, pari a oltre 870.000 mq locati a conduttori di alta qualità, e progetti di sviluppo di elevato profilo per circa 400.000 mq per un valore di mercato di circa 680 milioni di euro.

L'Italia è il secondo maggiore mercato per immobili industriali in Europa<sup>1</sup> e presenta ancora un elevato potenziale di crescita, data la mancanza di operatori specializzati.

Pirelli RE, attraverso le controllate Pirelli RE SGR e Pirelli RE Opportunities SGR, è leader in Italia nella gestione di fondi immobiliari con un patrimonio di circa 6,6 miliardi di euro (a valore di mercato al 30 giugno 2006).

Credit Suisse Securities (Europe) Ltd e Deutsche Bank AG London operano in veste di joint global co-ordinators e joint bookrunners per l'offerta. Credit Suisse opera in veste di nominated advisor per Spazio Investment sull'AIM.

Per ulteriori informazioni:  
Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270  
Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057  
[www.pirellire.com](http://www.pirellire.com)

---

<sup>1</sup> Fonte: Scenari Immobiliari, maggio 2006