

COMUNICATO STAMPA

- **SOTTOSCRITTA LA JOINT VENTURE TRA CALYON (67%) E PIRELLI RE (33%) NEL SETTORE DEI NON PERFORMING LOANS PER INVESTIRE IN EUROPA: ITALIA, GERMANIA E POLONIA I MERCATI PRINCIPALI**
- **FIRMATO L'ACCORDO BINDING PER L'ACQUISIZIONE DI CINQUE PORTAFOGLI DI NPLs DALLA PRECEDENTE JV PIRELLI RE/MORGAN STANLEY REAL ESTATE FUNDS (MSREF)**
- **IN GESTIONE ALLA NUOVA JV CIRCA €3 MILIARDI (GROSS BOOK VALUE)**
- **PIRELLI RE ACQUISTERÀ IL 53% DI CREDIT SERVICING E IL 25% DI ASSET MANAGEMENT NPL, POSSEDENDO COSÌ DELLE DUE SOCIETÀ DEDICATE ALLA GESTIONE DI NPLs IL 100% DEL CAPITALE**

Milano, 2 agosto 2006 – Pirelli RE e Calyon, la corporate e investment bank del Gruppo Crédit Agricole, hanno firmato un accordo vincolante per la costituzione di una **joint venture** per investire in **Europa** nei “**non performing loans**”. L'accordo prevede l'acquisizione di portafogli di crediti ipotecari in sofferenza, a cui Pirelli RE parteciperà con una quota del 33%, in linea con il proprio modello di business, e Calyon del 67%.

La joint venture appena sottoscritta, unendo l'esperienza nella gestione di non performing loans in Italia di Pirelli RE con le competenze finanziarie internazionali di Calyon, mira ad assumere un ruolo di primo piano nel contesto europeo, caratterizzato da forti potenzialità di crescita soprattutto in **Italia**, in **Germania**, considerato il principale mercato per ammontare di NPLs in carico agli istituti di credito (circa 300 miliardi di euro secondo stime di Ernst & Young), e in **Polonia**, dove Pirelli RE ha già creato una piattaforma di servizi e investimenti immobiliari con Bank Pekao.

Contestualmente è stata sciolta la joint venture siglata nell'agosto del 2004 tra Pirelli RE (25%) e Morgan Stanley Real Estate Funds (75%) finalizzata ad investimenti nel settore nel mercato italiano; la banca d'affari americana rimane un partner strategico di Pirelli RE nel settore uffici.

La nuova joint venture si è impegnata ad acquistare il **100%** di **cinque portafogli di crediti ipotecari in sofferenza**, detenuti dal novembre 2004 dalla jv Pirelli RE/MSREF attraverso dedicati veicoli di cartolarizzazione, con un **gross book value residuale di circa 2,6 miliardi** di euro (dato al 31 dicembre 2005). Il prezzo di acquisto complessivo è pari a **918,5 milioni** di euro.

Nella joint venture Pirelli RE/Calyon appena sottoscritta confluiranno anche gli investimenti in precedenza effettuati congiuntamente, tra cui il portafoglio di non performing loans recentemente acquisito da Banco Popolare di Verona e Novara. Il patrimonio in gestione alla jv in Italia ammonterà così a circa 3 miliardi di euro a gross book value.

In seguito alla nascita della nuova partnership strategica, Pirelli RE rileverà dai fondi immobiliari di Morgan Stanley il **53%** di **Credit Servicing S.p.A.**, di cui già detiene il 47%, e il **25%** di **Asset Management NPL S.r.l.**, di cui detiene il 75%.

Nata all'inizio del 2006 dalla fusione tra Servizi Immobiliari Banche S.p.A. (SIB) e Pirelli RE Credit Servicing S.p.A., Credit Servicing si occupa della gestione giudiziale e stragiudiziale di crediti garantiti da immobili, contando su una presenza capillare sul territorio nazionale e su una struttura di circa 300 professionisti. Credit Servicing S.p.A., che ha recentemente ottenuto il giudizio di "above average" dall'agenzia di rating Standard & Poor's, continuerà a gestire i portafogli che verranno acquisiti dalla joint venture Pirelli RE/Calyon in Italia, oltre a svolgere attività di Service Provider a favore di clienti terzi.

All'estero, gli accordi siglati prevedono lo **sviluppo di piattaforme di gestione**, di cui Pirelli RE deterrà la quota di maggioranza almeno pari al 67%, per gestire portafogli di NPLs in cui Calyon investirà al 67% e Pirelli RE con una quota di minoranza qualificata del 33%.

Il closing dell'operazione è previsto entro la fine di novembre, subordinatamente all'approvazione dell'Autorità Garante per la Concorrenza ed il Mercato e dei Trustee delle cartolarizzazioni in essere.

Bonelli Erede Pappalardo ha agito quale advisor legale di Pirelli RE; Calyon è stata assistita da Clifford Chance.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270
Investor Relation Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057
www.pirellire.com

Ufficio Stampa Calyon Tel. + 33 1 41 89 30 44 / + 33 1 41 89 66 54
www.calyon.com