



COMUNICATO STAMPA

- **PIRELLI RE SI AGGIUDICA LA GARA PER I DUE PORTAFOGLI DI CREDITI IN SOFFERENZA ICR4 E ICR7 DEL BANCO DI SICILIA CON UN VALORE PATRIMONIALE LORDO DI CIRCA € 2,3 MILIARDI**
- **L'OPERAZIONE È STATA EFFETTUATA CON INVESTITORI ISTITUZIONALI INTERNAZIONALI MEDIANTE L'ACQUISIZIONE DEI TITOLI JUNIOR DEI DUE PORTAFOGLI PER € 160 MILIONI**
- **CREDIT SERVICING CONTINUERÀ AD OPERARE IN QUALITÀ DI SERVICER DEI DUE PORTAFOGLI**
- **SALE A CIRCA € 5,5 MILIARDI A GROSS BOOK VALUE (CIRCA € 1,9 MILIARDI A NET BOOK VALUE) IL PATRIMONIO DI NPLs GESTITO DA PIRELLI RE**

Milano, 30 giugno 2006 – Pirelli RE si è aggiudicata i portafogli di crediti in sofferenza dei veicoli di cartolarizzazione **ICR4** e **ICR7** del **Banco di Sicilia** con un **valore lordo complessivo di circa 2,3 miliardi** di euro ed un valore netto di circa 550 milioni di euro.

L'operazione è stata perfezionata mediante l'acquisizione dei **titoli junior** – che rappresentano l'equity - di ICR4 e ICR7 ad un prezzo complessivo di **160 milioni** di euro. Pirelli RE sottoscrive inizialmente il 50% dei titoli junior, che verranno successivamente trasferiti alla partnership del settore NPLs; l'altra parte viene sottoscritta da investitori istituzionali internazionali.

ICR4 e ICR7 sono le società che, rispettivamente alla fine del 1999 e alla fine del 2001, effettuarono le cartolarizzazioni di due portafogli di NPLs per un ammontare complessivo di circa 800 milioni di euro, originando sia titoli junior sia titoli senior, questi ultimi collocati a investitori istituzionali e quotati al Luxemburg Stock Exchange. Il valore residuo dei **titoli senior**, che hanno ottenuto un rating da Standard & Poor's e Moody's, ammonta a **circa 390 milioni** di euro.

I portafogli sono costituiti da circa 12 mila crediti, per oltre l'80% derivanti da finanziamenti, garantiti da immobili prevalentemente ubicati in Sicilia, e per la parte restante da crediti chirografari.

In seguito alle operazioni di cartolarizzazione, la gestione dei portafogli è stata affidata a Servizi Immobiliari Banche S.p.A. (SIB) poi divenuta Credit Servicing S.p.A. dopo la fusione con Pirelli RE Credit Servicing S.p.A. avvenuta all'inizio del 2006. La società continuerà ad occuparsi della gestione giudiziale e stragiudiziale dei crediti garantiti da immobili con una struttura dedicata di circa 65 professionisti, che operano nelle filiali di Palermo e Catania.

Con questa operazione, sale a circa 5,5 miliardi di euro (gross book value) il patrimonio di non performing loans gestito da Pirelli RE (circa 1,9 miliardi il net book value), in attuazione del piano triennale 2006-2008 che prevede di raggiungere circa 3 miliardi di NPLs (net book value) in gestione.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relation Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

www.pirellire.com