



## **COMUNICATO STAMPA**

- **PIRELLI RE CON CONWERT IMMOBILIEN E ECO BUSINESS-IMMOBILIEN SI AGGIUDICA UN PORTAFOGLIO DI ALLIANZ IN AUSTRIA PER UN VALORE DI CIRCA € 225 MILIONI**
- **TRAMITE P&K REAL ESTATE (90% PIRELLI RE-10% KRONBERG) SOTTOSCRITTO CIRCA IL 33% DELL'EQUITY, IN LINEA CON IL PROPRIO MODELLO DI BUSINESS**
- **PROSEGUE LO SVILUPPO DI PIRELLI RE NELL'EUROPA CENTRO-ORIENTALE, GIÀ OPERATIVE VIENNA, BERLINO E VARSAVIA**

*Milano, 28 giugno 2006* – Pirelli RE con Conwert Immobilien Invest e ECO Business-Immobilien, tra i principali investitori austriaci che hanno una profonda conoscenza del mercato locale, acquista in Austria dal Gruppo Allianz un portafoglio di **78 immobili** per un valore complessivo di circa **225 milioni di euro**.

In linea con il proprio modello di business, il Gruppo coinvestirà nel portafoglio attraverso P&K Real Estate (90% Pirelli RE e 10% Kronberg) che deterrà una quota di circa il 33%.

Il portafoglio è costituito da 31 immobili a prevalente destinazione residenziale, per una superficie complessiva di circa 39.000 mq, e da 47 immobili ad uso terziario, prevalentemente uffici e commerciale, per oltre 82.000 mq. Il 49% degli edifici è situato a Vienna e la parte restante è distribuita nel resto del Paese, in particolare nelle città di Innsbruck e Salisburgo. Circa l'82% degli immobili è locato e genera canoni annui per circa 10,5 milioni di euro.

Dopo Vienna, Berlino e Varsavia, prosegue la strategia di espansione del Gruppo nei Paesi dell'Europa Centrale e Orientale, in linea con le indicazioni del piano triennale 2006-2008.

Per l'operazione, Pirelli RE è stata assistita in qualità di advisor dalla banca d'affari Lazard.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relation Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

[www.pirellire.com](http://www.pirellire.com)