



COMUNICATO STAMPA

PIRELLI RE CRESCE NEL MERCATO TEDESCO:

- **SALE AL 90% LA PARTECIPAZIONE DETENUTA NELLA JV CON KRONBERG PER INVESTIRE NEL SETTORE RESIDENZIALE IN GERMANIA**
- **ACQUISTATO UN PORTAFOGLIO DI 18 IMMOBILI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A BERLINO PER UN VALORE DI CIRCA € 64 MILIONI**
- **SALE A OLTRE € 170 MILIONI IL PATRIMONIO RESIDENZIALE IN GESTIONE A BERLINO**
- **IDENTIFICATE ALTRE OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO**

Milano, 20 giugno 2006 – **Pirelli RE** cresce in Germania con **l'aumento al 90%** della partecipazione in P&K Real Estate, società costituita in **joint venture con Kronberg** nell'ottobre dello scorso anno per investire nel settore residenziale (la quota di Kronberg passa così dal 40% al 10%).

P&K Real Estate ha inoltre concluso l'acquisizione di **18 immobili** a prevalente destinazione residenziale, per un totale di circa 78.000 mq, a **Berlino** per un **valore di circa 64 milioni** di euro. Il 90% circa delle unità è locato e genera canoni per circa 4,2 milioni di euro l'anno.

Sale così a **oltre 170 milioni** di euro **il patrimonio residenziale in gestione** da parte di Pirelli RE, prevalentemente a Berlino.

Pirelli RE, che intende replicare in Germania il modello di business già adottato con successo in Italia, ha già identificato altre interessanti opportunità di investimento nel residenziale e sta valutando di effettuare investimenti anche in altri segmenti del mercato immobiliare tedesco, in particolare in quelli retail e uffici, date le favorevoli condizioni economiche del Paese e gli elevati rendimenti prospettici.

Si ricorda che il Gruppo sta proseguendo con successo il processo di espansione all'estero, puntando a diventare uno dei principali operatori attivi nell'Europa Centrale e Orientale attraverso la creazione di piattaforme di investimenti e di servizi immobiliari con partner locali qualificati.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relation Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

www.pirellire.com