



## COMUNICATO STAMPA

- **PIRELLI RE E CALYON RILEVANO UN PORTAFOGLIO DI CREDITI IN SOFFERENZA CON UN VALORE PATRIMONIALE LORDO DI CIRCA € 195 MILIONI DA BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA**
- **PIRELLI RE, ADVISOR DI BPVN PER L'OPERAZIONE DI CESSIONE, ESERCITA IL DIRITTO A COINVESTIRE NEL PORTAFOGLIO CON UNA QUOTA DEL 33%**
- **AMMONTA A CIRCA € 3,2 MILIARDI A GROSS BOOK VALUE (CIRCA € 1,3 MILIARDI A NET BOOK VALUE) IL PATRIMONIO DI NPLs GESTITO DA PIRELLI RE**

*Milano, 7 giugno 2006* – Pirelli RE e Calyon SA hanno rilevato un portafoglio di non performing loans di Banco Popolare di Verona e Novara con un **valore patrimoniale** pari a circa **195 milioni** di euro.

L'operazione di acquisizione, il cui prezzo complessivo è di circa 112,5 milioni di euro, ha per oggetto crediti generati da contratti di mutuo fondiario concessi a 1.507 soggetti privati, garantiti da immobili ad uso prevalentemente residenziale.

Dal 2004 tale portafoglio è gestito da Servizi Immobiliari Banche S.p.A. (SIB) poi divenuta Credit Servicing S.p.A. a seguito della fusione con Pirelli RE Credit Servicing S.p.A. avvenuta all'inizio del 2006. La società si occupa della gestione giudiziale e stragiudiziale di crediti garantiti da immobili e può contare sulle società di servizi specialistici del Gruppo Pirelli RE.

Pirelli RE aveva ricevuto mandato da Banco Popolare di Verona e Novara di gestire in qualità di Advisor l'operazione di cessione del portafoglio tramite un processo competitivo di vendita. Il mandato prevedeva il diritto per la Società a coinvestire nel portafoglio con l'aggiudicatario della gara fino a un massimo del 35% e l'impegno a rilevare l'intero portafoglio al prezzo base d'asta nel caso in cui le offerte pervenute non fossero state in linea con le aspettative del Banco.

Il prezzo base d'asta era stato determinato sulla base dell'analisi legale e tecnica del portafoglio svolta da Credit Servicing S.p.A. e del risultato della due diligence immobiliare eseguita da Pirelli RE Agency.

In seguito all'aggiudicazione della gara da parte di Calyon SA, **Pirelli RE** ha quindi esercitato il **diritto a coinvestire** nel portafoglio al prezzo di cessione finale, rilevando una **quota del 33%**.

Con questa operazione, ammonta a circa 3,2 miliardi di euro (gross book value) il patrimonio di non performing loans gestito da Pirelli RE (circa 1,3 miliardi il net book value).

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relation Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

[www.pirellire.com](http://www.pirellire.com)