

COMUNICATO STAMPA

TECLA FONDO UFFICI:

- **VENDUTO UN IMMOBILE A MILANO PER UN IMPORTO DI € 28.880.000, CON UNA PLUSVALENZA LORDA DI € 5.565.498**

Milano, 20 aprile 2006 – Tecla Fondo Uffici, fondo comune di investimento immobiliare ad apporto gestito da Pirelli RE SGR e quotato in Borsa sul segmento MTF dal mese di marzo 2004, ha venduto **un immobile a Milano**.

L'immobile, sito in Via Caviglia 11, è stato venduto alla società **Sireo Immobilienfonds No. 4 Milano Via Caviglia S.r.l.** (Società interamente posseduta dal Fondo Tedesco Sireo Immobilienfonds n.4 SICAV) per un importo di 28.880.000 euro, che rappresenta **un tasso di capitalizzazione del canone annuo pari al 6,6%**. La **plusvalenza lorda** realizzata dal fondo è pari a **5.565.498 euro**.

Come previsto dall'articolo 17 del Regolamento di Gestione del Fondo, la documentazione inerente l'operazione sarà messa a disposizione del pubblico presso la sede di Pirelli RE SGR, della Banca Depositaria Banca Intesa e sui siti internet www.pirelliresgr.com e www.fondotecla.com.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE SGR Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

www.pirelliresgr.com

www.fondotecla.com