



## COMUNICATO STAMPA

- **IL FONDO SPAZIO INDUSTRIALE, SPECIALIZZATO NEL SETTORE LIGHT INDUSTRIAL/LOGISTICA, REALIZZA IL SESTO INVESTIMENTO**
- **CONFERITI 120 IMMOBILI PER UN VALORE DI CIRCA € 70,8 MILIONI**
- **IL VALORE COMPLESSIVO DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE APPORTATE/ACQUISITE È PARI A € 320 MILIONI (BOOK VALUE ALLA DATA DI APPORTO/ACQUISTO)**
- **PIRELLI RE PARTECIPA AL FONDO CON UNA QUOTA DEL 35%, GLI INVESTITORI ISTITUZIONALI FACENTI CAPO A CYPRESS GROVE INTERNATIONAL FUNDS AL 65%**

*Milano, 30 marzo 2006* – Si è perfezionato oggi il sesto investimento di **Spazio Industriale**, fondo immobiliare specializzato nel settore light industrial/logistica operativo da fine 2005, con il conferimento di **120 immobili** per un **valore di circa 70,8 milioni** di euro.

Si tratta del secondo apporto (il primo è stato comunicato al mercato lo scorso 29 dicembre) all'interno dell'operazione annunciata lo scorso 21 dicembre che prevedeva il trasferimento complessivo da parte di Olivetti Multiservices (Gruppo Telecom Italia) di oltre 400 immobili per un valore totale di circa 300 milioni di euro. Il portafoglio immobiliare, che ha una consistenza di oltre 123.000 mq, è interamente locato a Telecom Italia.

Come già reso noto, a fine 2005 Spazio Industriale, oltre al suddetto primo apporto di immobili, ha rilevato un'area di circa 1.500.000 mq localizzata nei Comuni di Portogruaro e Fossalta di Portogruaro (VE) dove verrà realizzato l'Eastgate Park.

Dall'inizio di quest'anno, il fondo ha finalizzato l'acquisizione di **un immobile ad uso logistico** di circa 40.000 mq situato a **Pavia** e locato alla società BSL (Bertola Servizi Logistici) e di **tre immobili industriali** situati nell'area ex Marelli a **Sesto San Giovanni (MI)**. Questi ultimi, acquistati dal Gruppo Pasini, occupano una superficie di circa 29.000 mq e sono locati a ABB e Alstom. Il fondo ha inoltre presentato un'offerta vincolante per rilevare un immobile ad uso uffici di circa 13.000 mq che verrà costruito, sempre dal Gruppo Pasini, nella medesima area - vicino ai tre immobili acquisiti - entro giugno del 2007. L'area ex Marelli, vicina a Bicocca, è in grande sviluppo, come testimonia la presenza del

distaccamento dell'Università Statale di Milano e degli uffici di importanti multinazionali che hanno scelto di spostarvi i propri *headquarter*. Spazio Industriale ha inoltre acquisito **un complesso immobiliare ad uso logistico a Bagni di Tivoli (Roma)** che occupa una superficie complessiva di 20.000 mq locati a Fiege Borruso, società del Gruppo Fiege, uno dei principali player in Italia e in Europa nei servizi di logistica.

Con l'operazione oggi formalizzata, i valori di conferimento e acquisizione ammontano complessivamente a 320 milioni di euro.

Si ricorda che la maggioranza delle quote è stata collocata a investitori istituzionali facenti capo a **Cypress Grove International Funds**. Pirelli RE partecipa a Spazio Industriale con una quota del 35% in joint venture con i medesimi fondi.

Per Pirelli RE Opportunities SGR, nell'ambito dei nuovi investimenti di Spazio Industriale, Banca Intesa e Natexis Banques Populaires hanno agito in qualità di Banche Finanziatrici, lo Studio Bonelli Errede Pappalardo, lo Studio Gianni Origoni Grippo e lo Studio Ashurst in qualità di Advisor legali.

Banca Intesa svolge le funzioni di Banca Depositaria per il fondo.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Opportunities SGR Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

[www.pirellire.com](http://www.pirellire.com)