

COMUNICATO STAMPA

- **CON L'APPROVAZIONE DELLE AUTORITÀ COMPETENTI, PERFEZIONATA LA NASCITA DI PIRELLI PEKAO REAL ESTATE (NUOVA DENOMINAZIONE DI PEKAO DEVELOPMENT), 75% PIRELLI RE E 25% BANK PEKAO (GRUPPO UNICREDIT)**
- **GIÀ FINALIZZATE LE PRIME ACQUISIZIONI: DUE AREE DI SVILUPPO RESIDENZIALE DI COMPLESSIVI 170.000 MQ PER UN VALORE DI CIRCA € 33 MILIONI**
- **PASSA DA 120.000 MQ (CIRCA 1.600 APPARTEMENTI) A 290.000 MQ IL PORTAFOGLIO DI SVILUPPO IN GESTIONE**
- **GIÀ AVVIATE TRATTATIVE PER ULTERIORI 140.000 MQ**
 - **L'OBIETTIVO È RAGGIUNGERE UNA POSIZIONE DI LEADERSHIP NEL MERCATO POLACCO CON UN'OFFERTA DI PRODOTTI IMMOBILIARI DI QUALITÀ NEI DIVERSI SEGMENTI (RESIDENZIALE, RETAIL, UFFICI, LIGHT INDUSTRIAL/LOGISTICA)**

Varsavia, 3 aprile 2006 – Oggi nasce **Pirelli Pekao Real Estate**, partecipata al 75% da Pirelli RE e al 25% da Bank Pekao S.A. (Gruppo Unicredit), avendo ottenuto l'autorizzazione dell'Autorità Polacca Garante per la Concorrenza ed il Mercato.

Secondo l'accordo annunciato il 15 febbraio scorso, Pirelli RE ha rilevato da Bank Pekao S.A. il 75% di Pekao Development, che ha assunto la denominazione di Pirelli Pekao Real Estate, per un importo di circa 20 milioni di euro. La Società, che conta su una struttura di circa 40 dipendenti, ha già chiuso le **prime operazioni di acquisizione**: un'area di sviluppo residenziale di circa **150.000 mq a Varsavia** e un'altra di circa **20.000 mq a Danzica**, per un valore complessivo di circa 33 milioni di euro. Il **portafoglio di iniziative di sviluppo** in gestione, prevalentemente residenziale, passa così da 120.000 mq (circa 1.600 appartamenti), di cui il 60% in

fase di realizzazione, a **circa 290.000 mq**. Tra i principali progetti avviati nella capitale polacca, quelli di, Wilanów-Park, Banderii e Okopowa.

La Società ha inoltre in corso trattative per rilevare ulteriori 140.000 mq di operazioni di sviluppo.

Pirelli Pekao Real Estate, combinando il modello di business e l'esperienza di Pirelli RE con le competenze e le risorse finanziarie di Bank Pekao S.A., opererà come piattaforma di servizi e investimenti immobiliari per il mercato polacco: si occuperà della gestione e valorizzazione di aree in sviluppo e di immobili, fornendo servizi immobiliari specialistici sia per portafogli di proprietà che di terzi. La Società intende ampliare la propria gamma di servizi anche a quelli bancari ed assicurativi rivolti al mercato retail, nell'ambito dell'acquisto e gestione della casa.

Forte del nuovo assetto azionario, Pirelli Pekao Real Estate punta a raggiungere una posizione di leadership nel mercato immobiliare polacco, con un'offerta di prodotti di qualità nei diversi segmenti, a partire da quello residenziale.

Le linee strategiche della Società saranno definite da un **Supervisory Board** composto da sette membri: Carlo A. Puri Negri, Olivier de Poulpique, Paolo Bottelli, Rodolfo Petrosino ed Enrico Signori di Pirelli RE e Jan Krzysztof Bielecki e Luigi Lovaglio della banca polacca. Al **Management Board**, composto da Ryszard Danielewicz e Salvatore Ruoppolo, verrà delegata l'implementazione delle strategie.

Per Pirelli RE, Studio Chiomenti e Gide Loyrette Nouel hanno agito quali advisor legali.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270
Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057
www.pirellire.com

Ufficio Stampa Bank Pekao Tel. +48/22/6560701
Bank Pekao Investor Relations Tel. +48/22/6560659
www.pekao.com.pl