

## COMUNICATO STAMPA

- **NASCE JOINT VENTURE TRA PIRELLI RE (35%) E MERRILL LYNCH (65%) NEL SETTORE TURISTICO-ALBERGHIERO**
- **OBIETTIVO È INVESTIRE FINO A UN MASSIMO DI € 1,5 MILIARDI IN CINQUE ANNI**
- **SALGONO A CINQUE LE PARTNERSHIP DI PIRELLI RE PER INVESTIMENTI OPPORTUNISTICI IN ITALIA NEI DIVERSI SEGMENTI DEL MERCATO IMMOBILIARE**

*Milano, 20 febbraio 2006* – **Pirelli RE** e **Merrill Lynch International**, tramite la propria *business unit* Global Principal Investments, che ha investito circa 1,5 miliardi di euro di mezzi propri nel settore immobiliare in Europa, hanno sottoscritto un accordo vincolante per la costituzione di una joint venture – **Merrill Lynch** al **65%** e **Pirelli RE** al **35%** - per investire in Italia nel settore degli immobili a destinazione d'uso turistico-alberghiero fino a un massimo di **1,5 miliardi** di euro, nell'arco di cinque anni.

La joint venture, unendo l'esperienza nella gestione di patrimoni immobiliari di Pirelli RE con le competenze finanziarie internazionali di Merrill Lynch, mira ad assumere un ruolo di primo piano nel settore turistico-alberghiero in Italia, caratterizzato da forti potenzialità di crescita e sviluppo.

Con questo nuovo accordo, salgono a **cinque le partnership** di **Pirelli RE** con grandi operatori finanziari internazionali per investimenti opportunistici in Italia nei diversi segmenti del mercato immobiliare – light industrial/logistica, residenziale, retail & entertainment, uffici e turistico-alberghiero - secondo il modello di business che prevede il coinvestimento di Pirelli RE con una quota di minoranza qualificata nelle iniziative intraprese, unitamente all'attività di fund management, asset management e servizi specialistici.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relation Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

[www.pirellire.com](http://www.pirellire.com)

Merrill Lynch - Studio Noris Morano Tel. +39/02/7600.4745

[norismorano@mcmassociati.com](mailto:norismorano@mcmassociati.com)