

COMUNICATO STAMPA

- **FIRMATO ACCORDO PER LA NASCITA DI PIRELLI PEKAO REAL ESTATE, 75% PIRELLI RE E 25% BANK PEKAO (GRUPPO UNICREDIT)**
 - **PIRELLI PEKAO REAL ESTATE SARÀ LA NUOVA DENOMINAZIONE DI PEKAO DEVELOPMENT, SOCIETÀ ATTIVA SUL MERCATO IMMOBILIARE POLACCO CON CIRCA 40 DIPENDENTI E UN PORTAFOGLIO DI 120.000 MQ DI SVILUPPO RESIDENZIALE**
- **OBIETTIVO DELL'ACCORDO È LO SVILUPPO DI PIRELLI PEKAO REAL ESTATE IN POLONIA APPLICANDO IL MODELLO DI BUSINESS DI PIRELLI RE**
- **CLOSING DELL'OPERAZIONE PREVISTO ENTRO LA FINE DI MARZO, SUBORDINATAMENTE ALL'AUTORIZZAZIONE DELLE AUTORITÀ COMPETENTI**

Milano, 15 febbraio 2006 – È stato firmato oggi l'accordo per la nascita di **Pirelli Pekao Real Estate**, che sarà partecipata al 75% da Pirelli RE e al 25% da Bank Pekao S.A. (Gruppo Unicredit).

Pirelli RE ha rilevato da Bank Pekao S.A. il 75% di **Pekao Development**, che assumerà la denominazione di Pirelli Pekao Real Estate, per un importo di circa 20 milioni di euro. La Società è tra i principali operatori immobiliari attivi nel mercato polacco, conta su una struttura di circa 40 dipendenti e gestisce diverse iniziative di sviluppo residenziale nella città di Varsavia per circa 120.000 mq.

L'obiettivo di Pirelli Pekao Real Estate è operare combinando il modello di business e l'esperienza di Pirelli RE con le risorse finanziarie di Bank Pekao S.A. per conquistare una posizione di leadership nel mercato immobiliare polacco.

Con la firma di questo accordo, Pirelli RE dà inizio alla sua espansione nei Paesi dell'Europa Centrale e Orientale.

Il closing dell'operazione è previsto entro la fine di marzo, subordinatamente all'approvazione dell'Autorità Polacca Garante per la Concorrenza ed il Mercato.

Per Pirelli RE, Studio Chiomenti e Gilde Loyrette Nouel hanno agito quali advisor legali.

In Polonia, il mercato immobiliare presenta interessanti prospettive di crescita, grazie alla migliorata situazione economica del Paese che ha contribuito ad attrarre significativi investimenti da parte di operatori internazionali (circa 506 milioni di euro nel primo semestre 2005 secondo i dati di CB Richard Ellis). Il settore residenziale è particolarmente vivace, soprattutto nella capitale, dove per fine 2005 Knight Frank stima che sia arrivata sul mercato un'offerta di circa 12.000 unità, data la scarsità di prodotto soprattutto nel segmento medio-alto.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270
Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057
www.pirellire.com

Ufficio Stampa Bank Pekao Tel. +48/22/6560701